



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 218/2020

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Requer informações sobre Notificação em relação a situação de abandono do antigo Prédio da GJCM localizado no bairro Chácaras Fazenda Coelho

Considerando constantes questionamentos que tenho recebido de munícipes acerca de imóveis abandonados no município;

Considerando informações que alguns desses imóveis em estado de abandono são utilizados por usuários de drogas e esconderijo de criminosos;

Considerando também que muitos desses imóveis tornam-se criadouros de moscas, baratas, escorpiões e roedores, dentre outros animais peçonhentos, como é o caso da propriedade da CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAÚ, antigo "barracão" da empresa GJCM, localizado na Rua Pedro Coelho, altura do nº 568, no bairro Chácaras Fazenda Coelho;

Considerando ainda que o Art. 55 do Código de Posturas prevê que o proprietário, detentor do domínio ou possuidor a qualquer título de imóvel situado no município, é responsável pela manutenção do mesmo em perfeitas condições de higiene;

Considerando finalmente que o Art. 59 da referida Lei prevê: "Os proprietários ou moradores são obrigados a conservar em perfeito estado de acesso os seus quintais, pátios, prédios e terrenos. §1º Os responsáveis por casas e terrenos onde forem encontrados focos, viveiro de moscas, mosquitos, baratas, roedores, escorpiões (ou seja artrópodes e roedores) ficam obrigados à execução das medidas que forem determinadas para a extinção de tais focos. (...)" (grifamos);

Requeiro, nos termos do Art. 174 do Regimento Interno da Câmara Municipal, após ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito e a ele sejam solicitadas as seguintes informações:

1- O proprietário do antigo "barracão" da empresa GJCM, a CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAÚ, já foi notificado referente aos problemas de saúde e segurança pública que tem causado nos bairros ao entorno de seu prédio abandonado?

2- Caso positivo, quando a notificação foi realizada? Houve algum retorno do proprietário?

3- Gostaria de saber também se já houve a aplicação de multa ao atual proprietário?

4- Alguma outra ação, além das citadas acima, foi tomada pelo poder executivo para resolver essa situação que tanto tem incomodado a comunidade local?

Sala das Sessões 18 junho de 2020


Luiz Carlos Silva Meira
Vereador


Daniel Laranjeira
Vereador


Eduardo Lippaus
Vereador


Franksmar M. Barboza
Vereador Frank