



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 109/2021

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Requer Informações sobre o processo de arrecadação do prédio abandonado no Parque Gabriel

Considerando que a publicação no Diário Oficial do Município de Hortolândia em fevereiro de 2020, bem como no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no Jornal Tribunal Liberal, desde o dia 24/09/2019 o Edifício abandonado localizado à Rua Carlos Roberto de Melo, onde foi incorporado o condomínio denominado “Parque Gabriel Residencial” tornou-se objeto de regular processo de arrecadação.

Considerando também que, em razão do evidente abandono do edifício, desde o ano de 2016, o imóvel tem sido objeto de sucessivas notificações preliminares e posteriores multas, foi alvo de dois incêndios, nos anos de 2016 e 2017, provocados por usuários de drogas, foi invadido por famílias de várias cidades, mesmo sem dispor de o mínimo de segurança ou higiene no local, expondo ainda mais a população aos riscos desses atos e até suicídio aconteceu no dia 02 de fevereiro deste ano.

Considerando ainda que, o processo de arrecadação é legalmente previsto, e tem a finalidade principal de dar a devida função social ao imóvel cujo abandono seja evidente. Este processo deve obedecer todos os ritos processuais estabelecidos em lei, tal qual a notificação dos proprietários ou interessados, além da elaboração do auto de constatação de abandono do imóvel, tal qual vem sendo feito pelo Município.

Considerando por fim que o intuito do processo é dar a devida função social ao imóvel que vinha gerando grande risco a saúde, higiene e segurança da população, visando sempre o interesse público.

Considerando o elevado número de questionamentos que este vereador tem recebido de munícipes preocupados com tudo que ocorreu e que pode voltar a acontecer no referido prédio. Inclusive sobre a placa e as grades que estavam cercando o local.

Por todo exposto, REQUEIRO à Mesa, ouvido o Plenário, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando nos informar o que segue:

1- O município de Hortolândia continua com processo de arrecadação do prédio abandonado em questão? Se sim, em que fase se encontra o processo?

2- A prefeitura continua realizando melhorias no espaço, para evitar que o mesmo volte a ser ocupado e também em relação a segurança de seu entorno. O que tem sido feito?

Sala das Sessões, 17 fevereiro de 2021.

Clodoaldo Santos da Silva

Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA
ESTADO DE SÃO PAULO