



PREFEITURA DA CIDADE DE HORTOLÂNDIA  
GABINETE DO PREFEITO

Ofício G.P. nº 1144/2009

Hortolândia, 03 de setembro de 2009.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
George Julien Burlandy  
Presidente da Câmara Municipal de  
Hortolândia - SP

**Assunto: Resposta ao Requerimento nº.459/2009**

Senhor Presidente,

Através do Requerimento nº 459/2009, o Senhor Vereador Valdecir Alves Pereira requerer informações sobre a regularização e asfaltamento do bairro Jardim Nova América.

Cumpr-me transmitir ao nobre Edil as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Habitação.

1. Trata-se de loteamento particular com 415.631,00 m<sup>2</sup> e aproximadamente 1500 moradias, pertencente à Imobiliária Cidade de Campinas, assumido pela Prefeitura através do artigo 40 da Lei 6766/79 e da Lei Municipal 1713/06, devido à negligência do loteador.  
Existe Ação Civil contra a Loteadora já julgada procedente em 1ª instância e o processo está em grau de recurso.  
Existe uma área verde ocupada com aproximadamente 60 moradias e que a Prefeitura pretende regularizar, através de anexação ao projeto original.  
Há dívida de IPTU de aproximadamente 3 milhões de reais.  
O projeto de Regularização foi incluído na primeira fase do Convênio Pró-Lar Regularização, feito junto à Secretaria Estadual de Habitação, atualmente chamado Cidade Legal.  
Sendo assim, somente após o término do processo que corre na Justiça poderá se dar início ao processo de regularização.
2. As obras do Jardim Nova América foram divididas em três etapas: Pavimentação do itinerário de ônibus (concluída), Pavimentação das ruas principais do bairro (em execução) e pavimentação das ruas secundárias (a licitar).
3. Como já explicado no item supra, o bairro está sendo contemplado com as obras de pavimentação das ruas principais, sendo que o restante faz parte de uma licitação que envolve, além do Jardim América, outros 9 bairros.  
As obras serão realizadas com recursos próprios.



# PREFEITURA DA CIDADE DE HORTOLÂNDIA

GABINETE DO PREFEITO

4. O cronograma para execução da pavimentação das ruas principais do bairro é de 5 (cinco) meses, ou seja, até Jan/2010. O restante das ruas (secundárias), como já explicado está licitado num pacote maior cuja previsão para execução total será de 3 (três) anos. A sequência de execução será definida oportunamente.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Angelo Augusto Perugini**  
**Prefeito**