



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

AUTÓGRAFO Nº 96, DE 4 DE SETEMBRO DE 2018. (Projeto de Lei Complementar nº 10/2018)

Introduz alterações na Lei Complementar nº 62, de 10 de julho de 2014, que “Dispõe sobre o uso do solo”.

O Prefeito do Município de Hortolândia, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º O QUADRO Nº 02 - AGRUPAMENTOS DE USO, da Lei Complementar nº 62, de 10 de julho de 2014 e suas alterações posteriores, passam a vigorar conforme o Anexo Único desta Lei.

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal, 4 de setembro de 2018.


Edmilson Marcelo Afonso
Presidente

Publicado no Quadro de Editais da Câmara Municipal aos 4 de setembro de 2018.


João Francisco Mouco
Secretário Geral



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO ÚNICO

Quadro n.º 02 - AGRUPAMENTO DE USO

R EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

- R1 Edificação Residencial Unifamiliar
- R2 Edificação Residencial Multifamiliar (máximo 2 unidades)
- R3 Edificação Residencial Multifamiliar

C COMÉRCIO E SERVIÇOS

C1 Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Local - estabelecimentos comerciais ou de prestação de serviços, em pequena escala, para atendimento às necessidades diárias da população.

C1.01 - Comércio e serviços de gêneros alimentícios e assemelhados

C1.02 - Comércio e serviços diversificados e assemelhados

C1.03 - Serviços de utilidade pública e assemelhados

C2 Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Geral - Estabelecimentos comerciais em geral ou de prestação de serviços.

C2.01 - Comércio e serviços de alimentação e assemelhados

C2.02 - Comércio e serviços diversificados e assemelhados

C2.03 - Serviços de hospedagem e assemelhados

C2.04 - Serviços de diversão e assemelhados

C2.05 - Comércio e serviços técnicos especializados e assemelhados

C3 Comércio Atacadista e Serviços Pesados - estabelecimentos de vendas por atacado ou prestação de serviços que impliquem na fixação de padrões específicos de ocupação de solo.

C3.01 - Comércio atacadista, depósitos e serviços pesados diversificados e assemelhados

C3.02 - Comércio atacadista, depósitos e serviços pesados de materiais perigosos e assemelhados



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

E SERVIÇOS ESPECIAIS E INSTITUCIONAIS

E1 Serviços Especiais e Institucionais de âmbito local - Estabelecimentos de prestação de serviços, cuja natureza das atividades são de caráter comunitário ou governamental, para atendimento da população localizada no entorno imediato de planejamento.

E1.01 - Serviços de educação e saúde de âmbito Local e assemelhados

E1.02 - Serviços religiosos e assemelhados

E2 Serviços Especiais e Institucionais de Âmbito Geral - estabelecimentos de prestação de serviços, com natureza das atividades de caráter comunitário ou governamental de atendimento geral da população.

E2.01 - Serviços de educação e saúde e assemelhados

E2.02 - Serviços de assistência social e assemelhados

E2.03 - Serviços esportivos, recreativos e culturais e assemelhados

E2.04 - Serviços de comunicação e telecomunicações

E2.05 - Serviços de segurança pública e assemelhados

E2.06 - Instituições públicas e assemelhados

E2.07 - Serviços de administração pública e prestadoras de serviço para a administração pública assemelhados

E2.08 - Serviços de antenas transmissoras de radiação eletromagnética

E2.09 - Cemitérios e velórios

E2.10 - Serviços de tratamento de água e esgoto

E2.11 - Presídios e casas de detenção

E2.12 - Equipamentos de água e esgoto

E2.13 - Crematórios e velórios

I INDÚSTRIAS

I1 - Indústrias Leves - Indústrias virtualmente sem risco ambiental com baixo grau de incomodidade e ou de pequeno porte e médio porte. São estabelecimentos industriais cujo processo produtivo seja complementar às demais atividades do meio ambiente urbano e com elas se compatibilizem independentemente do uso de métodos especiais de controle de fonte de poluição, não ocasionando, em qualquer caso, inconvenientes à saúde ou ao bem estar da população vizinha. Compreendendo os estabelecimentos que tenham uma ou mais das seguintes características:



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

- a) Que não queimem combustíveis sólidos ou líquidos;
- b) Cujo processamento industrial não emita material particulado ou, que a quantidade emitida possa ser considerada desprezível;
- c) Cujo ruído emitido esteja de acordo com a norma NBR 10.151 - não devendo ultrapassar o critério básico Área mista, predominantemente residencial;
- d) Que não produzam ou estoquem resíduos sólidos perigosos, conforme definidos pela NBR 10.004;
- e) Cujo processamento industrial não produza gases, vapores, odores, exceto produtos de combustão;
- f) Que os Efluentes líquidos industriais "in natura" sejam compatíveis com lançamento em rede coletiva coletora de esgotos.

12 - Indústrias Médias - Indústrias de risco ambiental leve com baixo grau de nocividade e médio grau de incomodidade e ou de médio porte e grande porte. São estabelecimentos industriais cujos processos produtivos submetidos a métodos adequados de controle e tratamento de efluentes, não causem incômodos sensíveis às demais atividades urbanas e nem perturbem o repouso noturno da população. Compreendendo os estabelecimentos que tenham uma ou mais das seguintes características:

- a) Baixo potencial de poluição da atmosfera;
- b) Efluentes líquidos industriais compatíveis com lançamento em rede coletiva coletora de esgotos, com ou sem tratamento;
- c) Cujo ruído emitido esteja de acordo com a norma NBR 10.151 - não devendo ultrapassar o critério básico Área mista, predominantemente residencial;
- d) Que produzam ou estoquem resíduos sólidos perigosos até 400 (quatrocentos) kg por mês, conforme definidos pela NBR 10.004.

13 - Indústrias Pesadas - Indústrias de risco ambiental alto com médio grau de periculosidade, médio grau de nocividade e elevado grau de incomodidade e ou de grande porte. São estabelecimentos industriais cujos processos submetidos a métodos adequados de controle e tratamento de efluentes, que ainda contenham fatores nocivos em relação às demais atividades urbanas. Compreendendo os estabelecimentos que tenham uma ou mais das seguintes características:

- a) Médio potencial de poluição da atmosfera;
- b) Efluentes líquidos industriais, submetidos a métodos adequados de controle e tratamento, sejam compatíveis com lançamento em rede coletiva coletora de esgotos;
- c) Cujo ruído emitido esteja de acordo com a norma NBR 10.151- não devendo ultrapassar o critério básico Área predominantemente industrial;
- d) Que produzam, estoquem e disponham de resíduos sólidos perigosos, conforme definidos pela NBR 10.004.

14 - Indústrias Especiais - Indústrias e pólo petroquímicos, carboquímicos e cloroquímicos, indústrias nucleares e outras fontes não industriais de grande impacto ambiental ou de extrema periculosidade.

15 - Indústrias Especiais - Usina de Resíduos de construção civil, usina de tratamento de resíduos, área de triagem e transbordo (ATT) e aterro de resíduos da construção civil.

16 - Aterro Sanitário

17 - Indústria Extrativista de Minério

**Atividade/Agrupamento de Uso - Tabela Única -
LEI COMPLEMENTAR**

| Descrição da atividade | C1 | | | C2 | | | | C3 | | E1 | | E2 | | | | | | | | | | | | I | | | | | | | | | |
|--|---|---|-------------------|--|---|---|----------|-------------------------|--------------------|------------------|------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| | Comércio Varejista e Serviços de Ambiente Local | Comércio Varejista e Serviços de Ambiente Geral | | Comércio Atacadista e Serviços Pesados | Serviços Especiais e Institucionais de âmbito local | Serviços Especiais e Institucionais de âmbito Geral | | | | | | | | | | | | Indústrias | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Gênero Alimentício | Serviços Diversificados | Utilidade Pública | Gênero Alimentício | Serviços Diversificados | Hospedagem | Diversão | Técnicos Especializados | Serviços Perigosos | Educação e Saúde | Religiosos | Assistência Social | Esportivos/ Recreativos/ Sociais | Comunicação/ Telecom/Elétrica | Segurança Pública | Instituições Públicas | Administração Pública | Antenas Transmissoras | Cemitérios e velórios | Tratamento Resíduos | Presídios/ Casas de Detenção | Equip. de Água e Esgoto | Crematórios e velórios | Indústrias Leves | Indústrias Médias | Indústrias Pesadas | Indústrias Especiais | Indústrias Especiais | Aterro Sanitário | Indústria Extrativista de Minério | | | |
| Imunização e controle de pragas urbanas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalação de equipamentos não especificados anteriormente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalação de máquinas e equipamentos industriais | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalação e manutenção de sistemas de ventilação e refrigeração | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalações elétricas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalações hidráulicas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lapidação de gemas e fabricação de artefatos de ourivesaria e joalheria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavanderias, tinturarias e toalheiros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Limpeza em prédios e em domicílios | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de embarcações | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de equipamentos e produtos não especificados anteriormente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de equipamentos eletrônicos, ópticos, dentários e médicos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos da indústria mecânica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos elétricos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de motocicletas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de veículos automotores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenção e reparação de veículos ferroviários | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Montagem de instalações industriais e de estruturas metálicas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras de acabamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras de engenharia civil não especificadas anteriormente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras de fundações | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras de instalações em construções não especificadas anteriormente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras de terraplenagem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras para geração e distribuição de energia elétrica e para telecomunicações | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Operadoras de televisão por assinatura por cabo, micro-ondas ou satélite | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Outras atividades de telecomunicações | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perfurações e sondagens | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reforma de pneumáticos usados | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Atividade/Agrupamento de Uso - Tabela Única - LEI COMPLEMENTAR

| Descrição da atividade | C1 | | | C2 | | | C3 | | E2 | | | | | | | | | | | | | Indústrias | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|--|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|--|
| | Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Local | Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Geral | Comércio Atacadista e Serviços Pesados | Serviços Especiais e Institucionais de âmbito local | Serviços Especiais e Institucionais de âmbito local | Serviços Especiais e Institucionais de âmbito local | Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Local | Comércio Varejista e Serviços de Âmbito Geral | Comércio Atacadista e Serviços Pesados | Assistência Social | Esportivos/ Recreativos/ Sociais | Comunicação/ Telecom/ Elétrica | Segurança Pública | Instituições Públicas | Administração Pública | Antenas Transmissoras | Cemitérios e velórios | Treatmento Resíduos | Presídios/ Casas de Detenção | Equip. de Água e Esgoto | E2.13 | Indústrias Leves | Indústrias Médias | Indústrias Pesadas | Indústrias Especiais | Indústrias Especiais | Aterro Sanitário | Indústria Extrativista de Minério | |
| Fabricação de máquinas e equipamentos para saneamento básico e ambiental | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de máquinas e equipamentos para terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de máquinas para a indústria metalúrgica, exceto máquinas-ferramenta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas e pessoas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de máquinas-ferramenta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de margarina e outras gorduras vegetais e de óleos não-comestíveis de animais | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de massas alimentícias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de material elétrico e eletrônico para veículos automotores, exceto baterias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de material elétrico para instalações em circuito de consumo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de medicamentos para uso humano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de medicamentos para uso veterinário | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de meias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de mídias virgens, magnéticas e ópticas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de motocicletas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de motores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de motores e outros componentes e peças para aeronaves | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de móveis com predominância de madeira | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de móveis com predominância de metal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de móveis de outros materiais, exceto madeira e metal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de obras de caldearia pesada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de óleos vegetais refinados, exceto óleo de milho | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de outras máquinas e equipamentos para uso na extração mineral, exceto na extração de petróleo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de outros produtos têxteis não especificados anteriormente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de papel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de partes para calçados, de qualquer material | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de peças e acessórios para o sistema de direção e suspensão de veículos automotores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de peças e acessórios para o sistema de freios de veículos automotores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabricação de peças e acessórios para os sistemas de marcha e transmissão de veículos automotores | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO

| Zona de Uso | Características de Usos Permitidos | Características dos Lotes | | Recuos Mínimos (m) | | | IA | TO | Vagas de Estacionamento | Taxa Máxima de Impermeabilização (%) | Observações |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------|------|---|---|--------------------------------------|---|
| | | Área Mínima | Testada Mínima (m) | Frente | Laterais | Fundos | | | | | |
| ZM1 | R1 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | 90,00 | *Edifícios comerciais que possuam 4 (térreo + 3) ou mais pavimentos, adota-se os índices de R3 (legislação específica). *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m² (2,50x5,00m) p/ comércio, serviços, indústrias e institucionais. *Permitida Subdivisão com resultante ≥ 250,00m². *Lotes de esquina manter recuo lateral de 2,00m. |
| | R2 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | | |
| | R3 | | | | Vide Legislação Específica | | | | | | |
| | C1 01/02/03 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga p/ unidade | 90,00 | *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) |
| | C2 01/02/03/04/05 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | E1 01/02 | | | | | | | | | | |
| | E2 01 a 05 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,5 de um dos lados | X | 2,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | E2 06 | | | | | | | 0,80 | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | |
| | E2 08 | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | 90,00 | |
| | I 1 | 250,00 | 10,00 | 5,00 | 1,5 de um dos lados | X | 1,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | 90,00 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ZM2 | R1 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | 90,00 | |
| | R2 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | | |
| | R3 | | | | Vide Legislação Específica | | | | | | |
| | C1 01/02/03 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga p/ unidade. | 90,00 | *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) |
| | C2 01/02/03/04/05 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | C3 01 | | | | | | | | | | |
| | E1 01/02 | | | | | | | | | | |
| | E2 01 a 05 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,5 de um dos lados | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | E2 06 | | | | | | | | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | |
| | E2 08 | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | 90,00 | |
| I 1 | 250,00 | 10,00 | 5,00 | 1,5 de um dos lados | X | 1,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | 80,00 | | |
| I 2 | 1000,00 | 20,00 | 5,00 | 2,00 | 5,00 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ZM3 | R1 | 120,00 | 5,00 | 2,00 | X | X | 1,20 | 0,80 | 1 vaga p/ unidade | 90,00 | * Proibida subdivisão. *Nos lotes de esquina deverá ser previsto recuo lateral de 1,00m. *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m² (2,50x5,00m) p/ comércio, serviços e institucionais. |
| | C1 01/02/03 | 125,00 | 5,00 | 2,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | C2 01/02/03/04/05 | | | | | | | | | | |
| | E1 01/02 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,50 | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | E2 01 a 05 | | | | | | | | | | |
| | E2 06 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | 1,50 | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | |
| E2 12 | 120,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | 90,00 | | |

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO

| Zona de Uso | Características de Usos Permitidos | Características dos Lotes | | Recuos Mínimos (m) | | | IA | TO | Vagas de Estacionamento | Taxa Máxima de Impermeabilização (%) | Observações |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------|------|------|---|--------------------------------------|---|
| | | Área Mínima | Testada Mínima (m) | Frente | Laterais | Fundos | | | | | |
| ZM4 | R1 | 160,00 | 8,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/ unidade | 90,00 | *Proibida subdivisão. *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) |
| | R2 | | | | | | | | | | |
| | R3 | | | | | | | | | | |
| | C1 01/02/03 | 160,00 | 8,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e as seguintes regras. Vaga de estacionamento igual a 12,50m² (2,50x5,00m) p/ comércio, serviços, indústrias e institucionais. |
| | C2 01/02/03/04/05 | 160,00 | 8,00 | 4,00 | | | | | | 90,00 | |
| | E1 01/02 | | | | | | | | | | |
| | E2 01 a 05 | | | | 1,50 | X | 2,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | |
| | E2 06 | 160,00 | 8,00 | 4,00 | | | | | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | 160,00 | 8,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | | *Nos lotes de esquina deverá ser previsto recuo lateral de 2,00m. |
| | I 1 | 250,00 | 10,00 | 5,00 | 1,5 de um dos lados | X | 1,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | 90,00 | *Obrigatório pátio de carga e descarga. |
| | I 2 | 1000,00 | 20,00 | 5,00 | 2,00 | 5,00 | | | | 80,00 | |

| Zona de Uso | Características de Usos Permitidos | Características dos Lotes | | Recuos Mínimos (m) | | | IA | TO | Vagas de Estacionamento | Taxa Máxima de Impermeabilização (%) | Observações |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------|------|------|---|--------------------------------------|--|
| | | Área Mínima | Testada Mínima (m) | Frente | Laterais | Fundos | | | | | |
| ZM5 | R1 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | 90,00 | *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m² (2,50x5,00m) p/ comércio, serviços, indústrias e institucionais. |
| | R2 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | | |
| | R3 | | | | | | | | | | |
| | C1 01/02/03 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | *Permitida Subdivisão com resultante ≥ 250,00m². |
| | C3 01 | | | | | | | | | 90,00 | *Lotes de esquina manter recuo lateral de 2,00m. |
| | E1 01/02 | | | | | | | | | | |
| | E2 01 a 05 | | | | 1,5 de um dos lados | X | 2,50 | 0,80 | | | |
| | E2 06 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | | | | | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | |
| | E2 08 | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | | *Edifícios comerciais que possuam 4 (quatro + 3) ou mais pavimentos, adota-se os índices de R3 (legislação específica). |
| | I 1 | 250,00 | 10,00 | 5,00 | 1,5 de um dos lados | X | 1,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | 90,00 | *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) |
| I 2 | 1000,00 | 20,00 | 5,00 | 2,00 | 5,00 | | | | 80,00 | | |

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO

| Zona de Uso | Características de Usos Permitidos | Características dos Lotes | | Recuos Mínimos (m) | | | IA | TO | Vagas de Estacionamento | Taxa Máxima de Impermeabilização (%) | Observações | |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------|------|------|---|--------------------------------------|--|---|
| | | Área Mínima | Testada Mínima (m) | Frente | Laterais | Fundos | | | | | | |
| ZM6 | R1 | 300,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | 90,00 | *Permissão Subdivisão com resultante ≥300,00m². *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m² (2,50x5,00m) p/ comércios, serviços, indústrias e institucionais. *Lotes de esquina manter recuo lateral de 2,00m. | |
| | R2 | 300,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | | | |
| | R3 | | | | Vide Legislação Específica | | | | | | | |
| | C1 01/02/03 | | | | | | | | | | | |
| | C2 01/02/03/04/05 | 300,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | 90,00 | | |
| | C3 01 | | | | | | | | | | | |
| | E1 01/02 | | | | | | | | | | | |
| | E2 01 A 05 | 300,00 | 10,00 | 4,00 | 1,5 de um dos lados | X | 2,50 | 0,70 | | | | |
| | E2 06 | | | | | | | | | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | | |
| | E2 08 | | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | | | | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | 90,00 | *Edifícios comerciais que possuem 4 (térreo + 3) ou mais pavimentos, adota-se os índices de R3 (legislação específica). |
| I 1 | | | | 5,00 | 1,5 de um dos lados | X | | | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | 90,00 | *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) | |
| I 2 | | | | 5,00 | 2,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | | 80,00 | | |
| ZC | R1 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | 90,00 | *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m² (2,50x5,00m) p/ comércios, serviços e institucionais. *Permissão Subdivisão com resultante ≥ 250,00m² | |
| | R2 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | 1 vaga p/unidade | | | |
| | R3 | | | | Vide Legislação Específica | | | | | | | |
| | C1 01/02/03 | | | | | | | | | | | |
| | C2 01/02/03/04/05 | 125,00 | 5,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | X | 90,00 | | |
| | E1 01/02 | | | | | | | | | | | |
| | E2 01 A 04 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,5 de um dos lados | X | 2,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m² de Área Construída. | | | |
| | E2 06 | | | | | | | | | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | | |
| | E2 08 | | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | | | | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | 90,00 | *Edifícios comerciais que possuem 4 (térreo + 3) ou mais pavimentos, adota-se os índices de R3 (legislação específica). *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) |

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO

| Zona de Uso | Características de Usos Permitidos | Características dos Lotes | | Recuos Mínimos (m) | | | IA | TO | Vagas de Estacionamento | Taxa Máxima de Impermeabilização (%) | Observações |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------|--------|------|------|---|--------------------------------------|--|
| | | Área Mínima | Testada Mínima (m) | Frente | Laterais | Fundos | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Z11 | C1 01/02/03 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m ² de Área Construída. | 90,00 | *Obrigatório pátio de carga e descarga. *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m ² (2,50X5,00m) p/ comércios, serviços, institucionais e industriais. *Permitida Subdivisão com resultante ≥ 250,00m ² |
| | C2 01/02/03/04/05 | 1000,00 | 20,00 | 4,00 | 2,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | E1 01 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,50 | X | 2,50 | 0,80 | | | |
| | E2 03/06 | | | | | | | | | | |
| | E2 07 | | | | | | | | | | |
| | E2 08 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | | |
| | E2 12 | 500,00 | 10,00 | 5,00 | 2,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | I 1 | | | | | | | | | | |
| | I 2 | 1000,00 | 20,00 | 5,00 | 2,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| Zona de Uso | Características de Usos Permitidos | Características dos Lotes | | Recuos Mínimos (m) | | | IA | TO | Vagas de Estacionamento | Taxa Máxima de Impermeabilização (%) | Observações |
|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------|--------|------|------|---|--------------------------------------|--|
| | | Área Mínima | Testada Mínima (m) | Frente | Laterais | Fundos | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Z12 | C1 01/02/03 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 2,50 | 0,80 | 1 vaga para cada 150,00m ² de Área Construída. | 90,00 | *Obrigatório pátio de carga e descarga. *Lotes de esquina manter recuo lateral de 2,00m. *As vagas de estacionamento deverão atender a legislação específica, sendo que na ausência da mesma deverá seguir o disposto na tabela e a seguinte regra: Vaga de estacionamento igual a 12,50m ² (2,50X5,00m) p/ comércios, serviços, institucionais e industriais. *Permitida Subdivisão com resultante ≥ 250,00m ² |
| | C2 01/02/03/04/05 | 1000,00 | 20,00 | 4,00 | 2,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | E1 01 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,50 | X | 2,50 | 0,80 | | | |
| | E2 03 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | 1,50 | X | 2,50 | 0,80 | | | |
| | E2 05/06/07 | 1000,00 | 20,00 | 4,00 | 3,00 | 10,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | E2 08 | | | | | | | | | | |
| | E2 12 | 250,00 | 10,00 | 4,00 | X | X | 1,20 | 0,70 | | | |
| | E2 13 | 500,00 | 10,00 | 5,00 | 2,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | I 1 | 1000,00 | 20,00 | 5,00 | 3,00 | 10,00 | | | | | |
| | I 2 | 5000,00 | 50,00 | 10,00 | 3,00 | 10,00 | 1,50 | 0,70 | | | |
| | | | | | | | | | | | *Lotes de esquina manter recuo lateral de 2,00m *O recuo frontal deverá ser de 5,00m (cinco metros), no mínimo, quando este for destinado à guarda de veículos (garagem ou estacionamento) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--------|-------|------|------|------|------|------|--|-------|---|
| Z13 | I 5 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | I 7 | 500,00 | 10,00 | 5,00 | 3,00 | 5,00 | 1,50 | 0,70 | 1 vaga para cada 150,00m ² de Área Construída | 90,00 | |

