



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
GABINETE DO PREFEITO

Ofício G.P. nº. 1504/2019

Lido no Expediente da Sessão Ordinária de 21 OUT. 2019

Hortolândia, 14 de outubro de 2019.

À
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA
AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VEREADOR VALDECIR ALVES PEREIRA

Requerimento nº 931/2019

Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 931/2019, encaminhamos resposta da Secretaria Municipal de Habitação, conforme Memorando MI SMH nº 324/2019.

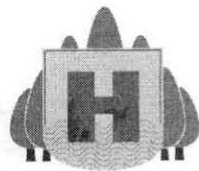
Desta forma, ante o atendimento das requisições formuladas, colocamo-nos à disposição para prestar ulteriores elucidações que se façam necessárias.

Sem mais, apresentam-se a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


ANGELO AUGUSTO PERUGINI
Prefeito de Hortolândia

CÂMARA MUN. HORTOLÂNDIA -15-04-2019-16:21-001791-2/2



Hortolândia

Cidade que cresce com a gente

Hortolândia, 07 de outubro de 2019

MI – SMH: 324/2019
Protocolo: 30232/2019

De: Secretaria Municipal de Habitação
Para: Secretaria de Municipal de Assuntos Jurídico

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 931/2019

Em atenção aos questionamentos do requerimento nº 931/2019, temos a informar que:

- 1- Qual o andamento do processo para título de posse dos proprietários das 48 residências populares do Jardim Amanda?

Resposta: Cabe esclarecer, que as 48 residências já foram regularizadas pelo município de Hortolândia em 2013 com a entrega dos Termos Administrativos de Concessão de Uso para Fins de moradia e o registro (onde gerou um numero de matricula individualizada de cada imóvel) no Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré.

Ressaltasse que o documento que falta liberar é a Escritura Pública para aqueles que continuam na posse das moradias.

- 2- Existirá algum custo para a regularização dessas casa? Se sim, qual será o custo?

Resposta: Em relação à Escritura Publica as custas dos serviços de registro correrão por conta dos moradores, a taxa cartorial cobrada varia de acordo com o valor do imóvel, não sendo possível mensurar o valor, bem como o recolhimento do ITBI.

- 3- Qual a previsão para que os títulos de posse das residências sejam emitidos e entregues para as famílias?

Resposta: No que tange a Secretaria de Habitação pretendemos liberar o mais rápido possível a entrega da Escritura Publica, cabe ressaltar que os prazos dependem também do cartório de registro de imóveis.

Na oportunidade, apresento protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Fabiano Sanches
Secretário Adjunto
Secretaria Municipal de Habitação

Secretaria de Habitação

Rua: José Cláudio dos Santos, 585 – Remanso Campineiro – Hortolândia/SP – CEP 13184-472
Fone (19) 3965-1400 – www.hortolandia.sp.gov.br