



**MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**  
GABINETE DO PREFE

Lido no Expediente da Sessão Ordinária de 03 MAIO 2021

OFÍCIO GP 240/2021

Hortolândia, 26 de abril de 2021

À  
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA  
AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
VEREADOR PAULO PEREIRA FILHO

**Requerimento nº 152/2021**

Presidente,

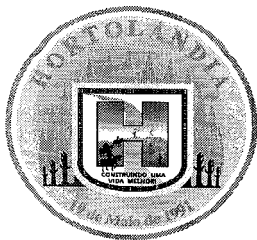
Em atenção ao Requerimento nº 152/2021, encaminhamos resposta da Secretaria Municipal de Finanças conforme Memorando MI nº 32/2021-SMF/Dpto Tributário, bem como da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica através do Memorando MI SMPUGE nº 15/2021.

Desta forma, ante o atendimento das requisições formuladas, colocamos à disposição para prestar ulteriores elucidações que se façam necessárias.

Sem mais, apresentam-se a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**JOSÉ NAZARENO ZEZÉ GOMES**  
Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO**

Hortolândia, 15 de abril de 2021.

**MI – 32/2021 –SMF/Depto Tributário**

**De : Depto. Tributário**

**Para : S.M.A.J**

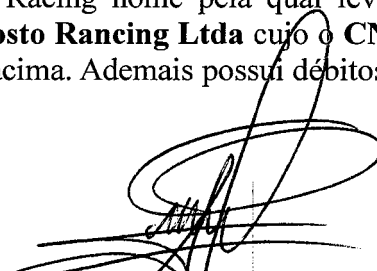
**Ref.: Resposta ao requerimento 152/2021 da Câmara Municipal e MI SMAJ 450/2021.**

Com as informações prestadas da localização do imóvel a esquina das ruas Eusébio de Queiróz com Jorge Amado e fotos anexas, identificamos o imóvel objeto do requerimento inscrito em nosso cadastro pelo nº 01.11.004.0238.001, quadra O lote 15 do Loteamento Jardim Amanda, em atendimento ao que nos cabe, temos a informar aos itens:

\* O prédio abandonado está localizado no imóvel de propriedade da Territorial Bela Vista tendo como responsável tributário o Sr. João Ribeiro(Ficha de Lançamento anexa), possui débitos de IPTU.

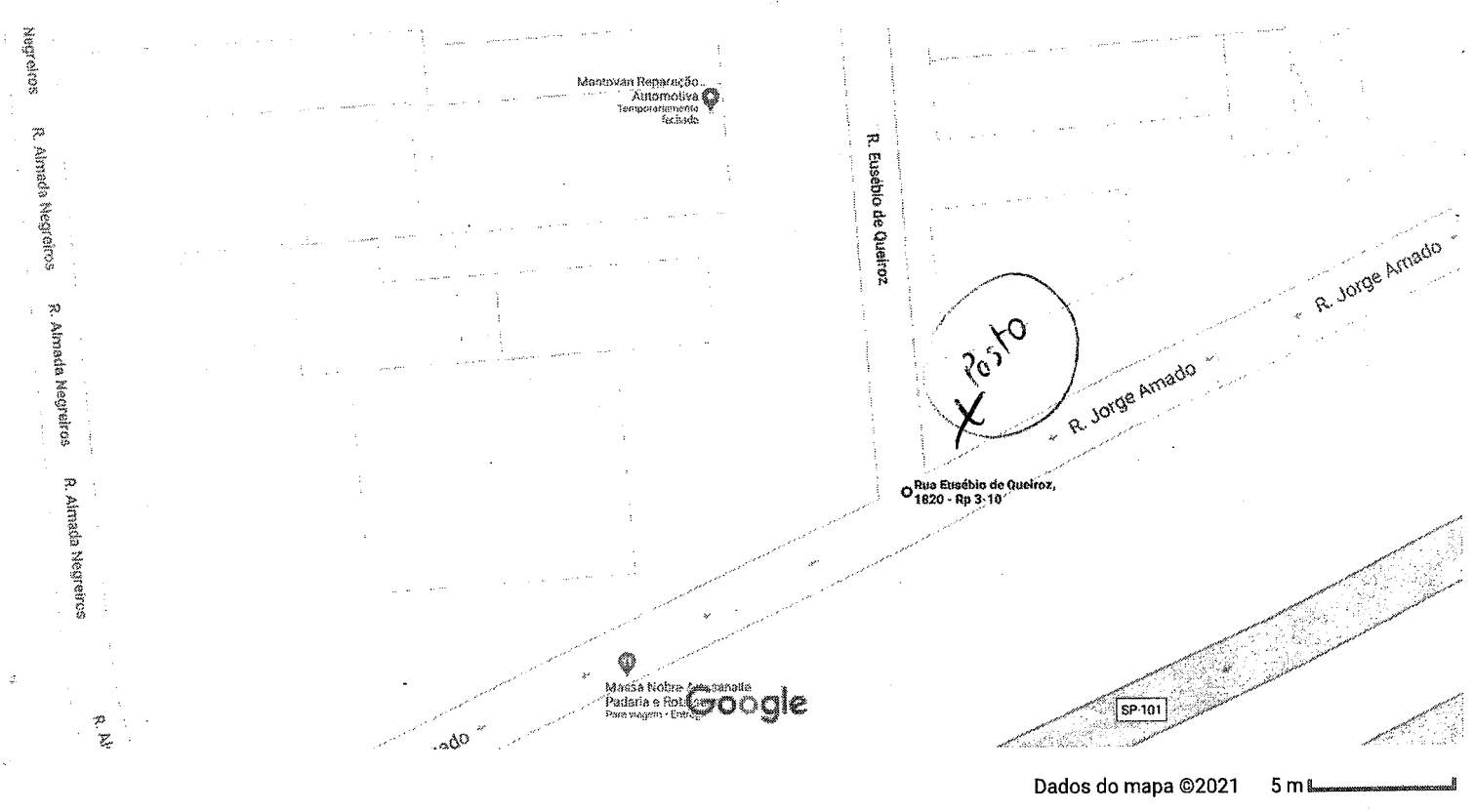
\* Pela fachada do imóvel lê-se Auto Posto Racing nome pela qual levantou-se no cadastro de empresa, o contribuinte **ativo** denominado **Auto Posto Rancing Ltda** cujo o CNPJ nº **19.314.617/0001-00** e endereço coincide com o imóvel identificado acima. Ademais possui débitos de Taxa de Fiscalização em aberto.

Atenciosamente,

  
Paulinho Bispo de Sousa  
Div. Contr. Tributação Imob. e Mobiliária  
Gerente Divisão

  
**Pedro Reis Galindo**  
Secretário de Finanças

Google Maps



**ATRASOS**

Trânsito leve nesta área

Não há interdições de via conhecidas. Os incidentes de trânsito aparecerão aqui.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA****FICHA DE LANÇAMENTO**

RUA JOSE CLAUDIO ALVES DOS SANTOS, 585 - CEP 13184-472 - REMANSO CAMPINEIRO - FONE (19) 3965-1400

Inscrição Cadastral 01.11.004.0238.001

Exercício 2021

**Dados Gerais do Proprietário**Responsável **JOAO RIBEIRO**CNPJ/ CPF **103.863.867-49**CRC **14331**Endereço **RUA EUSÉBIO DE QUEIROZ, - JARDIM AMANDA****Dados Gerais do Imóvel**Inscrição Quadra **01.11.004**IdFísico **6284**Inscrição Física **01.11.004.0238.0** Situação **Ativo**Logradouro **RUA EUSÉBIO DE QUEIROZ,**Quadra **0**Lote **15**Bairro **JARDIM AMANDA**Loteamento **-****Localização**Endereço de Entrega **13065-191 - RUA MAURO PADOVANI, 70**Bairro **PQ. VIA NORTE**Cidade **CAMPINA**Estado **SP****Dados Gerais do Terreno**Testada Principal **24.50**

Tipo Face

Ocupação **Não Cadastrado**Total Testadas **24.50**Bem Imóvel / **Não**

Cobrança

Categoria de Uso **Não Cadastrado**Topografia **2 - Aclive****Dados Gerais da Construção**Tp. da Construção **Não Cadastrado**Forro **1 - Sem**Conservação **Não**Pintura Interna **Não Cadastrado**Cobertura **4 - Laje**Pintura externa **Não Cadastrado**Piso **3 - Cerâmico**Esquadria **Não Cadastrado**Revestimento Int **Não Cadastrado**Instalação Sanitária **Não Cadastrado**Revestimento Ext **Não Cadastrado**Instalação Elétrica **Não Cadastrado****Construção****Fatores para Cálculo****Terreno**

Conservação

Gleba **0,00**

Tipo Construção

Profundidade **0,00**

Ano da Construção

Topografia **0,90**Fração Ideal **1,00**Situação **1,10**Pontuação **0,00****Lançamentos**V. Venal Terreno **146.867,50**V. Venal Edificação **163.465,91**V. Venal Imóvel **310.333,41**Área do Terreno **451,90**Área Edificada **153,83**Total Área Edificada **153,83**Valor M<sup>2</sup> Terreno **325,00**Vir M<sup>2</sup> Construção **1.062,64**Qtd. Edificações **1****Físico Outros**

32202 - TERRITORIAL BELA VISTA S/A

CNPJ/ CPF - 50.163.948/0001-36

**Eventos****Valor Lançado**

1011 IMP. PRED. URBANO ( 1110 )

1.823,84

1.823,84

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

RUA JOSE CLAUDIO ALVES DOS SANTOS, 585 - CEP 13184-472 - REMANSO CAMPINEIRO - FONE (19) 3965-1400

**DECA - Declaração Cadastral****Dados Gerais do Contribuinte**

Contribuinte **AUTO POSTO RANCING LTDA** Crc **139093**  
Nome Fantasia **POSTO RANCING**  
CNPJ / CPF **19.314.617/0001-00** Inscrição Estadual /RG **748097074110**

**Dados Gerais do Estabelecimento**

Ccm **106775** Situação **Ativo**  
Local do Estab. **13188-002 - EUSEBIO DE QUEIROZ, 13**  
Bairro **JD AMANDA** E-mail **adm@coliceucontabilidade.com.br**  
Cidade **HORTOLÂNDIA** Estado **SP**  
Área Ocupada **120.00 m²** Telefone **(19) - 32557666** Área Utilizada **0.00 m²**

**Dados Gerais do Com**

Endereço Entrega **RUA EUSEBIO DE QUEIROZ, 13**  
Bairro **JD AMANDA** Cidade **HORTOLÂNDIA** Estado **SP**  
Grupo  
Atividade Principal **Comercio varejista de combustiveis para veiculos automotores**  
Descrição Atividade **COMÉRCIO VAREJISTA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO TAIS COMO: GASOLINA, ÁLCOOL, ÓLEO**  
Contador/Responsável **PATRICIA CRISTINA FLORES SANCHES** Qtd. Funcionários **0**  
Área Publicidade **0.00** Capital Social **200000.00** Senha do ISSQN **N**  
Início Ativ **26/11/13 00:00** Encerramento Ativ NF Eletronica **N** Data NFe  
Subst. Tributária Tipo de I.S.S.Q.N. **Sem ISSQN**  
Valor Arbitrado Data Arbitragem Enquadrado SSF **Sem** QtdUFM **Sem**  
Ramo Grupo Junta Comercial  
Proc Alteração Proc Origem Micro Empresa **N**

**Sócios do Mobiliário**

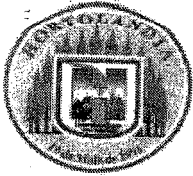
Crc	Nome	CNPJ / CPF	Função	Cota	Data Entrada	Data Saída
139093	<b>AUTO POSTO RANCING LTDA</b> 13188-002 - RUA EUSEBIO DE QUEIROZ, 13	19.314.617	JD AMANDA		26/11/13 00:00	26/11/13 00:00
139094	<b>GIULIANA VENOSI VIOLA</b> 13272-843 - ALM GUADALUPE, 57	101.299.568-21	CD RES TRS		26/11/13 00:00	26/11/13 00:00
129469	<b>PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI</b> 13272-315 - RUA JOAO PREVITALE, 2780	068.580.848-35	JD ALTO DA		26/11/13 00:00	26/11/13 00:00

**Históricos do Mobiliário**

Data **24/01/14 09:53** Histórico **ABERTURA INSCRIÇÃO - PROTOCOLO 21399**

**CNAE do Mobiliário**

CNAE	Descrição
4520-0/05	Servicos de lavagem, lubrificacao e polimento de veiculos automotores
4729-6/02	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência
4732-6/00	Comercio varejista de lubrificantes



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO ESTRATÉGICA.  
PLANEJAMENTO/FISCALIZAÇÃO

Hortolândia, 16 de ABRIL de 2021

**Protocolo: 9786/2021**  
**MI SMPUGE: 15/2021**

De: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica  
Departamento de Planejamento Urbano – Setor de Fiscalização

Para: **Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**  
A/C: **Dr. Gease Henrique de Oliveira Miguel - Secretário**

**Assunto: Resposta ao Requerimento nº 152/2021**

Senhor Presidente,

Através do Requerimento nº 152/2021, o nobre Vereador Orlando Cesar Andretta, requer informações sobre situação de Posto de Combustível abandonado.

Cumpre-me transmitir ao nobre Edil as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica Setor de Fiscalização através do **MI 15/21**.

1. A empresa Auto Posto Racing está fechada conforme CNPJ inapto.
2. Conforme ficha cadastral da prefeitura a área está em nome de Emerson Passarela Costa.
3. Foram realizadas vistorias de Fiscais de Obras e Fiscalização do Meio Ambiente.
4. Foram aplicadas uma notificação emitida via correio e o Depto. de Meio Ambiente enviou um Ofício à CETESB para providências cabíveis.
5. A notificação enviada retornou por falta de não recebimento do proprietário, quanto ao ofício da CETESB a mesma ainda não se pronunciou. Informamos que devido a situação, o setor de Fiscalização notificará novamente o proprietário da área e cobrar o Meio Ambiente referente a CETESB. Ainda, enviar um documento para Secretária de Serviços Urbanos para possível fechamento da área do posto.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

*Marcelo de Lima*  
Reg: 1738-800  
Gerente de Divisão  
Depto de Planejamento

*Antonio Carlos Cijon*  
Reg: 535501  
Chefe de Setor  
Fiscalização

*Eduardo Morehetti Francisco*  
Prefeitura de Hortolândia  
Sec. de Planej. Urbano e Gestão Estratégica  
Secretário Adjunto