



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA  
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO GP Nº 819/2021

Lido no Expediente da Sessão Ordinária de 16 NOV. 2021

Hortolândia, 09 de novembro de 2021

À  
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA  
AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
VEREADOR PAULO PEREIRA FILHO

**Requerimento nº 565/2021**

Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 565/2021, encaminhamos resposta da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica conforme Memorando MI SMPUGE-GS nº 0109/2021.

Desta forma, ante o atendimento das requisições formuladas, colocamos à disposição para prestar ulteriores elucidações que se façam necessárias.

Sem mais, apresentam-se a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**José Nazareno Zezé Gomes**  
**Prefeito Municipal**



# PREFEITURA DE HORTOLÂNDIA

Hortolândia, 05 de Novembro 2021

**MI SMPUGE—GS nº 0109 /2021**  
**Protocolo nº 31264 /2021**

**De: Planejamento Urbano e Gestão Estratégica - Gabinete do Secretário**

**Para: Secretaria de Assuntos Jurídicos**  
**Dr Gease Henrique de Oliveira Miguel**

**Ref.: Requerimento Nº 565/2021**

Prezado,

Em atendimento quanto ao solicitado no Requerimento nº 565/2021, de autoria do Ilustríssimo Senhor Vereador Reginaldo Roberto R. da Costa (Régis da Serralheira), que pretende *“informações sobre os empreendimentos imobiliários, condomínios particulares e públicos, e loteamentos implementados em Hortolândia no período de Janeiro de 2019 a Outubro de 2021”*, vem esta Secretaria de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica informar o quanto segue:

1 – Foram 48 empreendimentos imobiliários entre condomínios particulares, públicos e loteamentos, implementados no período de Janeiro de 2019 a Outubro de 2021, conforme segue abaixo.

**Município de Hortolândia**

*Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica – Departamento de Gestão Estratégica – Palácio das Águas  
Rua José Cláudio Alves dos Santos 585 – Remanso Camineiro – Hortolândia/SP*



# PREFEITURA DE HORTOLÂNDIA

Nome do Condomínio	Logradouro	Nº Predial
UP Residencial Manhattan	Avenida Osvaldo de Souza	275
Ecovila Talísia	Rua Livino Nunes	70
Residencial Moema	Rua João Ravanhani	115
Allegro Condomínio Club	Rua Miguel Gimenes Alves	500
Villa Gramado I	Estrada Municipal Pedrina Guilherme	1415
Parque do Lago II Residence	Estrada Municipal Pedrina Guilherme	1371
Vila Garden	Travessa Sylvio Costa Alves	35
Reserva do Parque	Avenida Sabina Baptista de Camargo	1695
Vila Paraíso	Rua Dos Uirapurú	555
Residencial Barcelona	Avenida Santana	1350
Villa Gramado II	Estrada Municipal Pedrina Guilherme	1441
Portal Quintas das Oliveiras	Estrada Municipal Geraldo Costa Camargo	491
Residencial da Mata	Avenida Thereza Anna Cecon Breda	1501
Prime Home	Avenida Santana	1566
Quinta das Sapucaias	Estrada Municipal Geraldo Costa Camargo	515
Vila – Villagio La Luna	Travessa Sylvio Costa Alves	85
Ecovila Talísia	Rua Livino Nunes	70
Residencial Madri	Rua Flor de Liz	633
Residencial Moema	Rua João Ravanhani	115
Vinda do Lago	Estrada Municipal Pedrina Guilherme	1465
Portal Quinta dos Pinheiros	Estrada Municipal Geraldo Costa Camargo	555
Jardim Das Petúnias	Rua Frederico Alves da Costa	701
Jardim Das Angélicas	Rua Frederico Alves da Costa	801
Bella Vida Hortolândia	Rua do Areial	40
Lofts Martins	Rua Projetada	140
Inside Residence	Rua Projetada	100
Maxy Franceschini I	Avenida Santana	250
HM22	Rua Dos Estudantes	439
Parque das Hortensias	Rua Dos Estudantes	505
Portal do Lago	Rua Neusa Camargo de Oliveira	165
Res. San Marino	Travessa Com José Francisco Fernandes	200
Portal Terras De Carrara	Avenida Santana	1420
Res. Saint Tropez	Av. Fermino Maltarollo	400
Alamedas de Santa Izabel	Rua Sebastião Lázaro da Silva	1950
Happy Hortolândia Condomínio Club	Rua Capitão Lourival Mey	1078
Cenário do Parque	Rua Jesus Nogueira da Silva	450
Residencial Dália	Rua Indústria Giovanni Passarella	263
Condomínio For Life Tulipas Club	Rua Goiás Jardim São Jorge	1044
Condomínio Jardins Do Malta	Rua das Quaresmeiras Jardim Malta	160
Condomínio Residencial Allegro	Estrada Antonio Carlos Martins Chácaras	355
Condomínio Residencial Perfetto	Estrada Antonio Carlos Martins Chácaras	445
Condomínio Residencial HM Smart 2	Rua 17 - Jardim das Flores	50
Condomínio Residencial HM Smart 1	Avenida 2 - Jardim das Flores	251
Condomínio Residencial Stuppendo	Rua Hermes Vilas Boas - Chácaras Assah	271
Condomínio Residencial Quinta do Lago	Rua Vereador Oscar Antônio Ghiraldelli	1317
Condomínio Residencial Miraggio	Rua Rio Pindaré - Parque Orestes Ongaro	1120
Condomínio Residencial Ubatuba	Rua Frederico Alves da Costa, Nova Hortol	850
Condomínio Residencial Ilha Bela	Rua Frederico Alves da Costa, Nova Hortol	891
Condomínio Residencial Hype	Rua Vereador Oscar Antônio Ghiraldelli	711
<b>LOTEAMENTOS</b>		
Parque Vasconcellos		
Jardim Flórida		

**Município de Hortolândia**



# PREFEITURA DE HORTOLÂNDIA

**2** – Segue lista de incorporadoras e loteadoras que implementaram empreendimentos imobiliários em Hortolândia conforme período solicitado.

Incorporadora / Loteadora	
UP Residencial Hortolândia - SPE Ltda.	Fransz Incorporadora LTDA
HT Parque Gabriel Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	HM Engenharia e Construções S.A.
Ivan Polli Ribeiro e Outros	Construtora e Incorporadora ADN Ltda.
Vila dos Ipês Construções SPE Ltda.	Entre Rios Empreendimentos Imobiliários LTDA
Villa Gramado 01 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	Teixeira Pinto Emp. Imob. Ltda
Incorporadora Parque do Lago 2 Residence SPE Ltda	Márcio Eugênio Martins
HBS Empreendimentos Imobiliários EIRELI	Peres e Peres Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Fenix Construções e Incorporações Ltda.	Hopar Empreendimentos Imobiliários Ltda
Rafael Shighihara do Vale Oliveira	Hortolândia Incofast SPE Ltda.
Aveme Gestão e Participações Societárias Ltda.	Lucas Rodrigues Shammass de Mancilha
Celso Luis Fosca	ForCasa Empreendimentos
Celoi - Centro de Log. Ind. Bandeirantes Anhanguera Spe Ltda	Anhanguera
Residencial da Mata Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	Longitude
Silver Engenharia Ltda. (Prime Home Empr. Imob. Ltda.)	HM / MUDE
Celoi - Centro de Log. Ind. Bandeirantes Anhanguera Spe Ltda	Marcio Barbado Empreendimentos
Gilberto Donizete Marmol	Celoi - Centro de Log. Ind. Bandeirantes Anhanguera Spe Ltda
HT Parque Gabriel Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	BLZ Empreendimentos Imobiliários Eireli
Bin Pallet Embalagens Ltda.	Residencial Bella Vida Hortolândia SPE-LTDA.
Ivan Polli Ribeiro e Márcio David Xavier	Loteadora Paulista Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Incorporadora Vinda do Lago Residence SPE Ltda.	Loteadora Hortolândia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Cerâmica Sumaré Empreendimentos Imobiliários LTDA	

**3** – A legislação não prevê contrapartida para o município.

**4** – Todos os empreendimentos de grande impacto apresentam estudos com relatório de impacto de vizinhança. Estão em vigor os decretos nº 4812 e nº 4813 de 15 de junho de 2021, impedindo novos protocolos para aprovação enquanto estudos profundos estão sendo realizados. Estão previstas ampliações em UBS, escolas e novas escolas.

## Município de Hortolândia



## PREFEITURA DE HORTOLÂNDIA

5 - Todos os empreendimentos de grande impacto apresentam estudos com relatório de impacto de vizinhança. Estão em vigor os decretos nº 4812 e nº 4813 de 15 de junho de 2021, impedindo novos protocolos para aprovação enquanto estudos profundos estão sendo realizados. Estão previstas ampliações em UBS, escolas e novas escolas.

6 - Tendo em vista que são processos volumosos, estão à disposição para consulta do nobre edil.

Nos colocamos a disposição para responder quaisquer outros questionamentos julgados pertinentes.

Atenciosamente,



Carlos Roberto Prata Vieira Junior  
Secretário de Planejamento Urbano  
e Gestão Estratégica

**Município de Hortolândia**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica – Departamento de Gestão Estratégica – Palácio das Águas  
Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 – Remanso Camineiro – Hortolândia/SP