



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO GP Nº 877/2021

Lido no Expediente da Sessão Ordinária de 06 DEZ. 2021

Hortolândia, 01 de dezembro de 2021

À
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA
AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VEREADOR PAULO PEREIRA FILHO

Requerimento nº 592/2021

Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 592/2021, encaminhamos resposta da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica conforme Memorando MI SMPUGE nº 92/2021.

Desta forma, ante o atendimento das requisições formuladas, colocamos à disposição para prestar ulteriores elucidacões que se façam necessárias.

Sem mais, apresentam-se a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSÉ NAZARENO ZEZÉ GOMES
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO ESTRATÉGICA.
SETOR DE APROVAÇÃO

Hortolândia, 18 de novembro de 2021.

MI SMPUGE: 92/2021
Protocolo: 32545/2021

De: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica
Departamento de Planejamento Urbano – Setor de Aprovação

Para: Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
A/C: Drº Gease Henrique de Oliveira Miguel

Assunto: Resposta ao Requerimento nº. 592/2021

Senhor Presidente,

Através do Requerimento nº. **592/2021**, o nobre Vereador Edivaldo Sousa Araújo, requer informações sobre as Ruas dos loteamentos Jardim Flórida e Parque Vasconcellos para fins de denominação.

Cumpre-me transmitir ao nobre Edil as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica através do **MI 92/2021**.


1. Até a presente data, as Ruas do Parque Vasconcellos não possuem denominação, quanto ao Jardim Flórida não possuem denominação a Avenida 1; Ruas 2 à 10; áreas verdes 2 e 3; área institucional e Sistemas de Lazer 1; 2 e 3.
2. Segue a listagem das Ruas.
3. Segue croqui dos loteamentos.

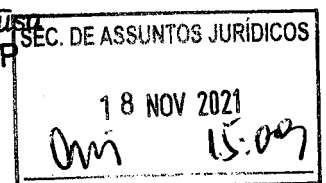
Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

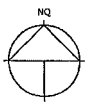

Tecª Luana Luchiani Mussolin
SMPU
CREA: 5061746860U-SP


Carlos Roberto Prata Junior
Secretário de Planejamento Urbano
e Gestão Estratégica


Eng. Sérgio Oliveira de Sousa
CREA 5061927182-SP
SMPUGE
Diretor



B	C	D	E	F	G
		BAIRRO	Antiga	CEP	Leil
1	Rua	LOGRADOURO			
1758	AV	Avenida 01	01		
1759	AV	Avenida 02	02		
1760	AV	Avenida 03	03		
1761	AV	Avenida 04	04		
1762	R	Rua 01	01		
1763	R	Rua 02	02		
1764	R	Rua 03	03		
1765	R	Rua 04	04		
1766	R	Rua 05	05		
1767	R	Rua 06	06		
1768	R	Rua 07	07		
1769	R	Rua 08	08		
1770	R	Rua 09	09		
1771	R	Rua 10	10		
1772	R	Rua 11	11		
1773	R	Rua 12	12		
1774	R	Rua 13	13		
1775	R	Rua 14	14		
1776	R	Rua 15	15		
1777	R	Rua 16	16		
1778	R	Rua 17	17		
1779	R	Rua 18	18		
1780	A Verde	Área Verde 01	Área Verde 01		
1781	A Verde	Área Verde 02	Área Verde 02		
1782	A Verde	Área Verde 03	Área Verde 03		
1783	A Inst.	Área Institucional 01	Área Inst. 01		
1784	A Inst.	Área Institucional 02	Área Inst. 02		
1785	SL	Sistema de Lazer 01	SL 01		
1786	SL	Sistema de Lazer 02	SL 02		
1787	SL	Sistema de Lazer 03	SL 03		
1788	SL	Sistema de Lazer 04	SL 04		
1789	SL	Sistema de Lazer 05	SL 05		



GLEBA 1 (DESMEMBRADA DA FAZENDA SÃO JOÃO DA BOA VISTA)

FAIXA NÃO EDIFICANTE

LIMITE APP

978,60 m
78°59'54" SW

GLEBA 1 FAZENDA
(DESMEMBRADA DA BOA VISTA)

PROP: ALVARO ROMI
(Atual Loteamento Residencial Parque BELLAVILLE)

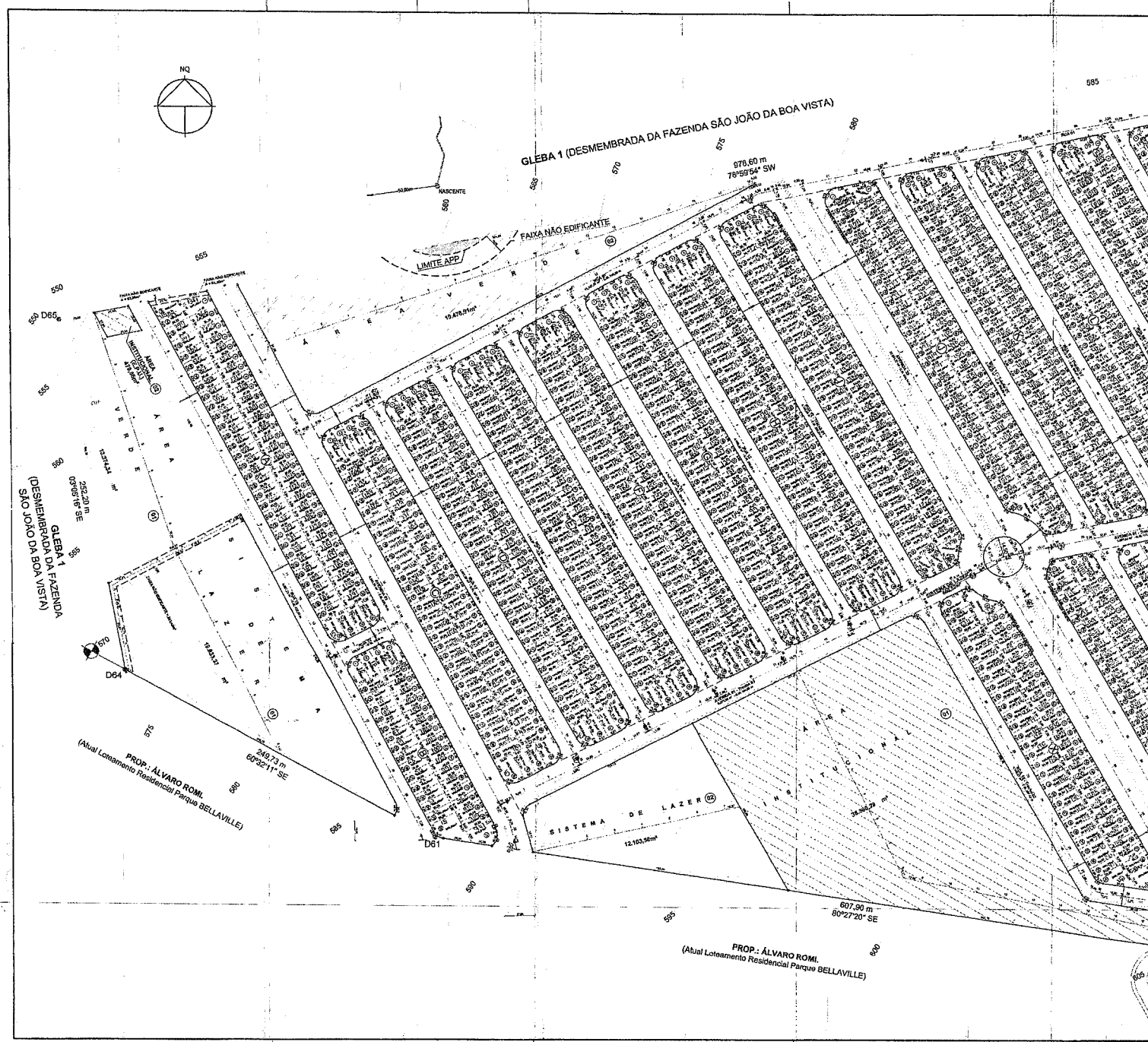
248,73 m
60°32'11" SE

SISTEMA DE LAZER

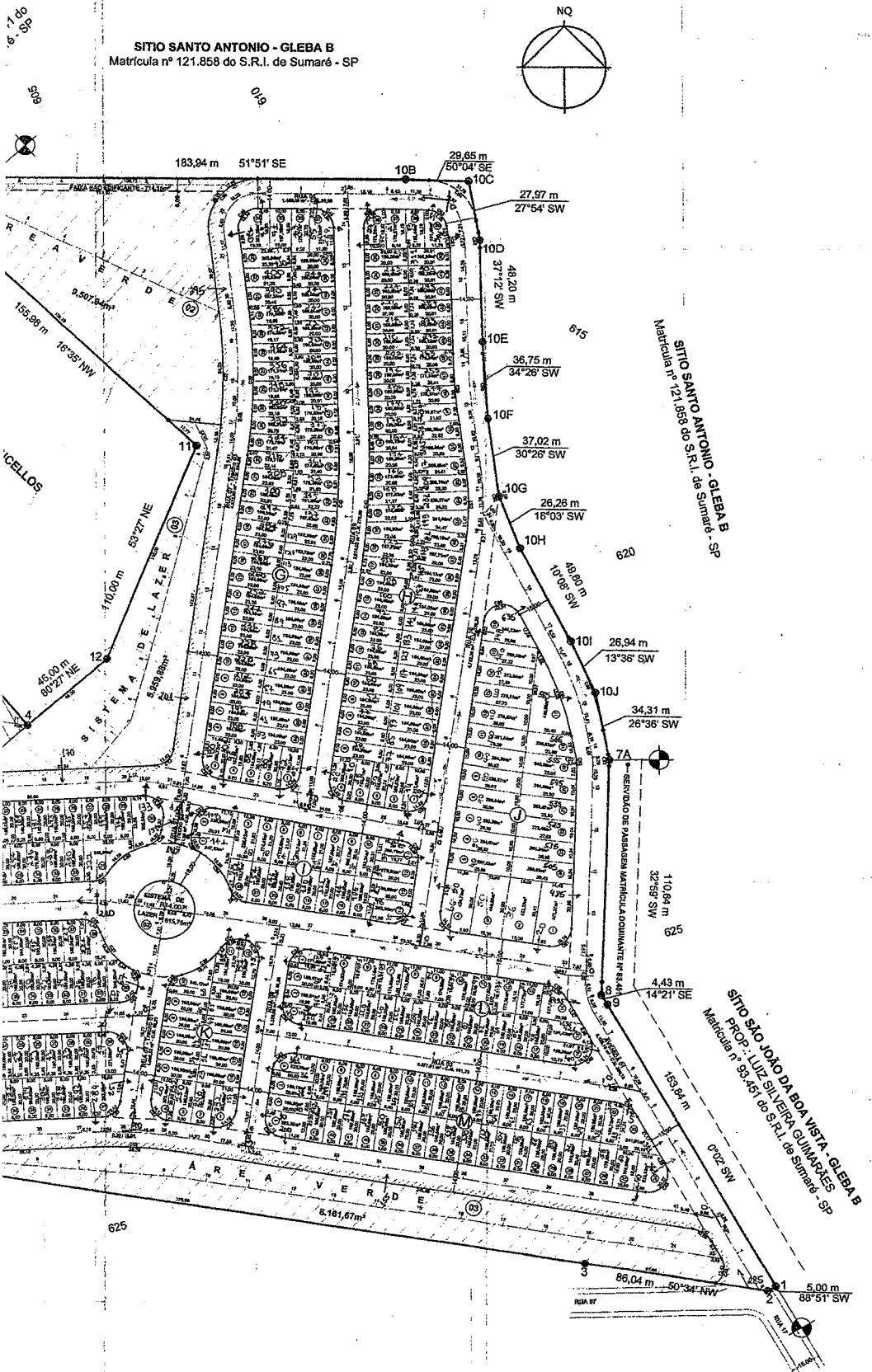
12.105,36m²

PROP: ALVARO ROMI
(Atual Loteamento Residencial Parque BELLAVILLE)

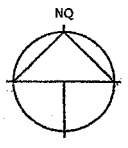
607,90 m
80°27'20" SE



B		C		D		E		F		G	
1	Rua	LOGRADOURO	BARRIO	Antiga	CEP						
572	AV	Avenida 01	Jardim Flórida	AV 01							
573	AV	Avenida Gentil Antonio Ferrateze	Jardim Flórida	AV 02						L - 3.842/21	
574	R	Rua Aparecida Zaramella Ferrateze	Jardim Flórida	01						L - 3.839/21	
575	R	Rua 02	Jardim Flórida	02							
576	R	Rua 03	Jardim Flórida	03							
577	R	Rua 04	Jardim Flórida	04							
578	R	Rua 05	Jardim Flórida	05							
579	R	Rua 06	Jardim Flórida	06							
580	R	Rua 07	Jardim Flórida	07							
581	R	Rua 08	Jardim Flórida	08							
582	R	Rua 09	Jardim Flórida	09							
583	R	Rua 10	Jardim Flórida	10							
584	A Verde	Praça João Mazeti	Jardim Flórida	Área Verde 01						L - 3.851/21	
585	A Verde	Área Verde 02	Jardim Flórida	Área Verde 02							
586	A Verde	Área Verde 03	Jardim Flórida	Área Verde 03							
587	A Inst.	Área Institucional	Jardim Flórida	Área Inst.							
588	SL	Sistema de Lazer 01	Jardim Flórida	SL 01							
589	SL	Sistema de Lazer 02	Jardim Flórida	SL 02							
590	SL	Sistema de Lazer 03	Jardim Flórida	SL 03							



SITIO SANTO ANTONIO - GLEBA B
Matrícula nº 121.858 do S.R.L. de Sumaré - SP



SITIO SANTO ANTONIO - GLEBA B - SP
Matrícula nº 121.858 do S.R.L. de Sumaré - SP

SITIO SÃO JOÃO DA BDA VISTA GLEBA B
PROP. LUIZ SILVEIRA GUIMARÃES - SP
Matrícula nº 89.451 do S.R.L. de Sumaré - SP

- LEGENDA:**
- SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
 - PONTO BAIXO
 - PONTO ALTO
 - GUIA PROJETADA
 - FECHAMENTO RUA/AVENIDA
 - CICLOVIA
 - FASE - FAIXA NÃO EDIFICANTE

- NOTAS:**
1. MEDIDAS EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.
 2. NOS CRUZAMENTOS DAS VIAS PROJETADAS, DEVERÁ SER EXECUTADO EM SEUS PC'S E PT'S RAMPA PARA ACESSIBILIDADE (VER DETALHE).
 3. AS COORDENADAS AQUI APRESENTADAS SE ENCONTRAM REFERENCIADAS AO DATUM SIRGAS 2000, MC+ - 49°.
 4. A CICLOVIA PROPOSTA ESTÁ DELIMITADA NOS TRECHOS HACHURADOS EM PLANTA:
 - AVENIDA 01, RUA 04 E RUA 07 - CICLOVIA DO LADO ESQUERDO DA VIA.
 - RUA 01 - CICLOVIA DO LADO DIREITO DA VIA.
 5. O ESTACQUEAMENTO DAS RUAS 01, 02, 04 E AVENIDA 02 TEM SEU INÍCIO NA ESTACA 0+7,31.
 6. A EXTENSÃO DAS RUAS 01, 02, 04 E AVENIDA 02 TEM SEU INÍCIO NA ESTACA 0+7,31.

RECURSOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{T} = \text{HAB/LOTE}$	H = POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL
$D = \frac{P}{AT} = \text{HAB/HA}$	D = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA P/ OS LOTES RESIDENCIAIS
$K = \frac{AP}{D} = \text{HAB/HA}$	K = NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS
	O = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PROPOSTA P/ A GLEBA
	AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA.
	X = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
	AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA.

TABELA QUADRAS			QUADRO DE ÁREAS		
QUADRAS	LOTES	ÁREAS (m²)	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
A	42	7.159,44	1. ÁREA DOS LOTES	108.852,07	44,49
B	54	9.074,75	2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	171.801,28	66,51
C	04	10.007,95	2.1. SISTEMA MÓDIO	67.894,72	26,50
D	03	9.051,53	2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS	16.822,89	7,20
E	54	8.900,38	3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	47.613,94	20,21
F	59	9.402,47	3.1. ÁREAS VERDES	33.307,33	14,96
G	08	11.890,05	3.2. SISTEMAS DE LAZER	14.306,65	6,91
H	60	12.343,23	3. OUTROS	-	-
I	22	3.951,32	4. ÁREA TOTAL LOTEADA	237.483,38	100,00
J	24	7.554,66	5. ÁREA REMANESCENTE	-	-
K	19	3.192,82	6. TOTAL DA GLEBA	237.483,38	100,00
L	29	4.658,70			
M	43	7.202,23			
TOTAL	984	108.852,07			

REVISÃO Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL
00	EMIÇÃO INICIAL	07/2017	ANDRÉ R. JACOB
01	REVISÃO GERAL	07/2017	ANDRÉ R. JACOB
02	INCLUSÃO DE CURVAS DE NÍVEL MODIFICADAS NO VAÍO	12/2018	ANDRÉ R. JACOB

PROJETO URBANÍSTICO URB-006
01/01

OBRA: PROJETO URBANÍSTICO - PLANTA DE LOTEAMENTO

IMÓVEL: JARDIM FLÓRIDA 000328p

LOCAL: LOCALIZADA A ENTRE A RODOVIA MINEKO ITO E A AVENIDA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA - S.P.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

MATRÍCULA: nº 121.857 do S.R.L. de SUMARÉ - SP.

DATA: 12/2018

ESCALA: 1:1.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO DO PARECER DO PROFISSIONAL DO CENSO DE PROFISSIONAL DO CENSO.

PROF.º: LOTEADORA HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

PROF.º: ANDRÉ ROBERTO JACOB
Título: ENG. CIVIL
Inscrição: 18872002 - GAB. Engenharia Civil - Crea nº 342.312
ART.º nº 1: 20022007200114 - Crea nº 1: 400310008

ÁREA EM m²

ÁREA DE PROJETO: 108.852,07 m²
Título: ENG. CIVIL
Inscrição: 18872002 - GAB. Engenharia Civil - Crea nº 342.312
ART.º nº 1: 20022007200114 - Crea nº 1: 400310008

VIDE QUADRO DE ÁREAS

ELABORADO POR: [Signature]

Rua São de São Paulo, 403 - Vila Industrial
CEP: 13125-200 - Hortolândia - SP
Fone: (19) 3272-3799 / Fax: (19) 3272-1508
E-mail: gabriel@hortolandia.com.br

APROVADO

Prefeitura Municipal de Hortolândia
S.M.P.U. de 19
Hortolândia, 16 de 02 de 2020

Eng.º Sérgio Oliveira de Sousa
CREA: 5061827182-SP

Número Aqui: 5

