



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
GABINETE DO PREFEITO

Lido no Expediente da Sessão Ordinária de 07 FEV. 2022

OFÍCIO GP Nº 945/2021

Hortolândia, 20 de dezembro de 2021

À
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA
AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
VEREADOR PAULO PEREIRA FILHO

Requerimento nº 626/2021

Presidente,

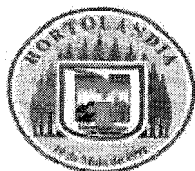
Em atenção ao Requerimento nº 626/2021, encaminhamos resposta da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica conforme Memorando MI SMPUGE nº 29/2021, bem como da Secretaria Municipal de Finanças através do Memorando MI SF GS nº 169/2021.

Desta forma, ante o atendimento das requisições formuladas, colocamos à disposição para prestar ulteriores elucidações que se façam necessárias.

Sem mais, apresentam-se a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


JOSÉ NAZARENO ZEZÉ GOMES
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO ESTRATÉGICA.
PLANEJAMENTO/FISCALIZAÇÃO

Hortolândia, 08 de dezembro de 2021

MI SMPUGE: 29/2021

Prot. Web: 34916/2021

De: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Gestão Estratégica
Departamento de Planejamento Urbano – Setor de Fiscalização

Para: Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
A/C: Dr. Gease Henrique de Oliveira Miguel - Secretário

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 626/2021

Senhor Presidente,

Através do Requerimento nº 626/2021, o nobre Vereador Ananias José Barbosa, requer informações sobre imóvel que especifica.

1. Não.
2. Será realizada uma vistoria, para identificação e levantamento, e após, enviar notificação ao proprietário para limpeza e ou manutenção.
3. Privado.
4. Prejudicado.
5. Prejudicado.
6. Prejudicado.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,
Marcelo de Lima
Reg. 1738-800
Gerente de Divisão
Depto de Planejamento

Eduardo Marchetti Francisco
Prefeitura de Hortolândia
Sec. de Planej. Urbano e Gestão Estratégica
Secretário Adjunto



Prefeitura Municipal de Hortolândia
SECRETARIA DE FINANÇAS

Hortolândia, 08 de dezembro de 2021.

MI SF GS 169/2021

De: SMF - Gabinete do Secretário

Para: SMAJ – Gabinete do Secretário

Assunto: Respostas ao requerimento 626/2021

Seguem as respostas ao Requerimento **626/2021**, no que compete à Secretaria de Finanças (referente às questões 3, 4, 5 e 6) a identificação cartográfica do imóvel, conforme despacho e telas em anexo em fls. 06 à 09, através do sistema do Departamento Tributário, Divisão de Administração e Fiscalização de Tributos, constando:

- ✓ Nome do proprietário e seus documentos de identificação;
- ✓ Endereço de correspondência;
- ✓ Certidão negativa de débitos.

Atenciosamente,

Pedro Reis Galindo
Secretário de Finanças

9/12/21

9

R. Hernani Bernardes, 354 - Vila Real - Continuação, Hortolândia - SP, 13183-091

Google Maps interface showing a street view image of a residential area with a fence and trees.

R. Hernani Bernardes, 354 - Vila Real
 Continuação
 Hortolândia - SP
 13183-091

Map navigation and search bar: rua hernani bernardes, 354 - vila

Map categories: Restaurantes, Hotéis, Atrações, Loja de materiais de construção

Map labels: Mecânica Real, Espaço Pet Banho e Tosa, Neidinha Mexim, Black Hair Barbearia, Dark bolt, Lanchonete Eskirao, Maria Cristina Andrade Teis, Meios Vila Real Sorvete, Testa Suspensões

Map controls: Rotas, Salvar, Próximo, Enviar para smartphone, Compartilhar

Map status: Confirmar ou corrigir este local (O local mostrado não é preciso)

Map footer: Dados do mapa ©2021, Google, Brasil, Termos, Privacidade, Enviar feedback, 20 m

02 02. 036. 0190. 001

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

RUA JOSE CLAUDIO ALVES DOS SANTOS, 585 - CEP 13184-472 - REMANSO CAMPINEIRO - FONE (19) 3965-1400

FICHA DE CADASTRAMENTO DE CONTRIBUINTE**Dados Gerais do Contribuinte**

Contribuinte BENEDITA DAS DORES - ESPOLIO	CRC 79950
Nome Fantasia	CRC Anterior 79950
CPF / CNPJ 119.159.458-01	RG 25926927-X
Nascimento 31/03/1928	Situação Ativo
E-mail SEM@EMAIL.COM	Telefone
Última Alteração 08/12/2021	Telefone Celular (19) 99746-0284
Origem Conversao	Tipo Pessoa: Física(F) Jurídica (J) F
Contato	

ParentescoNome Mãe **AUGUSTA ANTONIA DE JESUS**

Nome Pai

Dados Gerais do EndereçoCEP / Endereço **13171-990 - RUA ASSENTAMENTO II, 20 CAIXA POSTAL COM 05**Bairro **HORTO FLORESTAL**Cidade **SUMARÉ**Estado **SP**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA****FICHA DE LANÇAMENTO**RUA JOSE CLAUDIO ALVES DOS SANTOS, 585 - CEP 13184-472 - REMANSO CAMPINEIRO
(19) 3965-1400

Inscrição Cadastral 02.02.036.0190.001

Exercício 2021

Dados Gerais do ProprietárioResponsável **BENEDITA DAS DORES - ESPOLIO** CNPJ/ CPF 119.159.458-01 CRC 79950
Endereço 13183-165 - RUA JOÃO BARRETO DA SILVA, - VILA REAL CONTINUACAO**Dados Gerais do Imóvel**Inscrição Quadra 02.02.036 IdFísico 17296 Inscrição Física 02.02.036.0190.0 Situação **Ativo**
Logradouro 13183-165 - RUA JOÃO BARRETO DA SILVA, Quadra 22 Lote 16
Bairro **VILA REAL CONTINUACAO** Loteamento -
Bloco/Torre Pavimento Apartamento**Local de Entrega**Endereço de Entrega 13171-990 - RUA ASSENTAMENTO II, 20 CAIXA POSTAL COM 05
Bairro **HORTO FLORESTAL** Cidade **SUMARÉ** Estado **SP****Dados Gerais do Terreno**Ocupação do Lote 1 - Não Constr. Isento Tsu 1 - Sim
Bem 2 - Particular Situação 2 - Mais de 1 Frente
Utilização 1 - Terreno Sem Uso Topografia 1 - Plano
Imune/Isento 1 - Não Pedologia 2 - Firme
Limitação (Cerc Muro) 2 - Não Situação do Cadastro 1 - Regular
Possui Calçamento 2 - Não Escola Não Cadastrado
Possui Asfalto 1 - Sim**Dados Gerais da Construção**Tp. da Construção Não Cadastrado Forro Não Cadastrado
Conservação Não Cadastrado Pintura Interna Não Cadastrado
Cobertura Não Cadastrado Pintura externa Não Cadastrado
Piso Não Cadastrado Esquadria Não Cadastrado
Revestimento Int Não Cadastrado Instalação Sanitária Não Cadastrado
Revestimento Ext Não Cadastrado Instalação Elétrica Não Cadastrado**Construção****Fatores para Cálculo****Terreno**Conservação Gleba 0,00
Tipo Construção Profundidade 0,00
Ano da Construção Topografia 1,00
Fração Ideal 1,00 Situação 1,10
Pontuação 0,00 Terreno Sem Usos Oriundos**Lançamentos**V. Venal Terreno 85.249,97 V. Venal Edificação 0,00 V. Venal Imóvel 85.249,97
Área do Terreno 300,00 Área Edificada 0,00 Total Área Edificada
Valor M² Terreno 275,00 Vlr M² Construção 0,00**Eventos****Valor Lançado**1072 IMP TER. URBANO 1.870,89
1.870,89



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO
CNPJ 67.995.027/0001-32
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

Inscrição Cadastral:	Imobiliário 02.02.036.0190.001	Código Cadastro:	17296
Contribuinte:	BENEDITA DAS DORES	Vínculo:	Proprietário
CPF:	119.159.458-01	Situação do cadastro:	Ativo
Endereço:	RUA JOÃO BARRETO DA SILVA - VILA REAL CONTINUAÇÃO - HORTOLANDIA/SP		

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas sobre o cadastro municipal supracitado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1 - Constan díbitos relativos a tributos municipais administrados pela Secretaria Municipal de Finanças com a exigibilidade suspensa, nos termos do artigo 151 do CTN e art. 51 da Lei nº. 1.801/06 - CTM.

2 - Não constam inscrições na Dívida Ativa do Município. Conforme disposto no artigo 205 e 206 do CTN e artigo 5º do Decreto 1.697/07, este documento possui os mesmos efeitos de certidão negativa.

Esta certidão não substitui o comprovante de quitação de qualquer débito.
 Esta certidão retrata a situação fiscal do contribuinte no momento de sua emissão, a depender de verificação de cumprimento de parcelamento.

Certidão emitida por meio eletrônico com base no dados constantes no sistema, nos termos do parágrafo 2º artigo 4º do Decreto nº. 1.697/07 fica dispensada a assinatura do emitente.

HORTOLÂNDIA, 8 de Dezembro de 2021

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão válida até : 06/06/2022

Certidão emitida por PORTAL INTERNET - Certidão Emitida às 09:11:17 do dia 08/12/2021 - Código para Validação da certidão: E4KCIAVUP9ZHD697G0G6

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site:
<https://portalcontribuinte.giexonline.com.br/hortolandia> , utilizando o código aqui apresentado.