



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

AUTÓGRAFO Nº 165, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2023. (Projeto de Lei nº 181/2023)

Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade do município ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

O Prefeito do Município de Hortolândia, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal (CEF), responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), nos termos da Lei Federal nº 10.188, de 10 de fevereiro de 2001, e da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do referido Programa, as seguintes áreas:

I - Área 1 (Gleba A2.2), com 8.854,20 m²;

II - Área 2 (Gleba A2.3), com 8.825,00 m².

Parágrafo único. As áreas elencadas nos incisos deste artigo, descritas no Memorial Descritivo no Anexo I desta Lei, cuja avaliação totaliza o valor de R\$ 4.435.428,41 (quatro milhões quatrocentos e trinta e cinco mil quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos), são provenientes dos desmembramentos da gleba A2.1 - matrícula 201.760, CRI de Sumaré - com área total de 50.704,47 m², conforme projeto no Anexo II, parte integrante desta Lei.

Art. 2º Os bens imóveis descritos no art. 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do PMCMV e integrarão o patrimônio do FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

I - não integrarão o ativo da CEF;

II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;

III - não comporão a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não poderão ser dados em garantia de débito de operação da CEF;

V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.





CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Art. 3º A donatária deverá utilizar os imóveis doados, exclusivamente, para a construção de unidades habitacionais de interesse social, sob pena de revogação das doações.

Art. 4º As doações de que trata esta lei serão revogadas caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil nos imóveis doados, no prazo de 30 (trinta) meses a contar da doação.

Art. 5º Os imóveis objeto das doações ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

I - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), quando da transferência do imóvel objeto da doação para os beneficiários finais do programa;

II - Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), enquanto permanecerem sob a propriedade do FAR.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal, 13 de dezembro de 2023.

Edivaldo Sousa Araújo
Presidente

Publicado no quadro de editais da Câmara Municipal em 13 de dezembro de 2023.

Cleber de Albuquerque
Secretário-Diretor Geral





CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Anexo I

Autógrafo nº 165/2023 - PL 181/2023 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Cleber de Albuquerque e outro.
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse https://sapl.hortolandia.sp.leg.br/conferir_assinatura e informe o código 9F89-AAC0-8A77-00AA



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

SOLICITANTE: MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE HORTOLÂNDIA

IMÓVEL: GLEBA A2.1, MATRÍCULA 201.760 - R.I. SUMARÉ/SP

LOCAL: AVENIDA PRINCESA ISABEL, S/N, JARDIM AMANDA I

MUNICÍPIO: HORTOLÂNDIA – SP

ZONEAMENTO: ZM-4

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

SITUAÇÃO ATUAL (CONFORME MATRÍCULA) – GLEBA A2.1

Descrito conforme tabela abaixo:

GLEBA A2.1				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
04	9C	AC= 13°40'	176,91	GLEBA 02
9C	9C-1	AC = 02°33'	29,36	GLEBA 02
9C-1	9D	AC= 27° 16'	314,16	GLEBA 02
9D	9D-1	69°38' NW	3,81	Lote 01, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.412 - RI Sumaré/SP)
9D-1	9D-2	69°38' NW	10,00	Lote 02, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.413 - RI Sumaré/SP)
9D-2	9D-3	69°38' NW	10,00	Lote 03, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 38.028 - RI Sumaré/SP)
9D-3	9D-4	69°38' NW	5,00	Lote 04A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.340 - RI Sumaré/SP)
9D-4	9D-5	69°38' NW	5,00	Lote 04B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.341 - RI Sumaré/SP)
9D-5	9D-6	69°38' NW	10,00	Lote 05, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.225 - RI Sumaré/SP)
9D-6	9D-7	69°38' NW	5,00	Lote 06A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.448 - RI Sumaré/SP)
9D-7	9D-8	69°38' NW	5,00	Lote 06B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.449 - RI Sumaré/SP)
9D-8	9D-9	69°38' NW	10,00	Lote 07, Quadra H do Loteamento Jardim



				Amanda (Objeto da matrícula 71.415 - RI Sumaré/SP)
9D-9	9D-10	69°38' NW	10,00	Lote 08, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.416 - RI Sumaré/SP)
9D-10	9D-11	69°38' NW	5,00	Lote 09A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.053 - RI Sumaré/SP)
9D-11	9D-12	69°38' NW	5,00	Lote 09B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.054 - RI Sumaré/SP)
9D-12	9D-13	69°38' NW	10,00	Lote 10, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.417 - RI Sumaré/SP)
9D-13	9D-14	69°38' NW	5,00	Lote 11A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.974 - RI Sumaré/SP)
9D-14	9D-15	69°38' NW	5,00	Lote 11B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.975 - RI Sumaré/SP)
9D-15	9D-16	69°38' NW	10,00	Lote 12, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.418 - RI Sumaré/SP)
9D-16	9D-17	69°38' NW	10,00	Lote 13, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.419 - RI Sumaré/SP)
9D-17	9D-18	69°38' NW	10,00	Lote 14, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 69.923 - RI Sumaré/SP)
9D-18	9D-19	69°38' NW	10,00	Lote 15, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.420 - RI Sumaré/SP)
9D-19	9D-20	69°38' NW	10,00	Lote 16, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 37.379 - RI Sumaré/SP)
9D-20	9D-21	69°38' NW	10,00	Lote 17, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.421 - RI Sumaré/SP)
9D-21	9D-22	69°38' NW	10,00	Lote 18, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.422 - RI Sumaré/SP)
9D-22	9D-23	69°38' NW	10,00	Lote 19, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.423 - RI Sumaré/SP)
9D-23	9D-24	69°38' NW	10,00	Lote 20, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 68.313 - RI Sumaré/SP)
9D-24	9D-25	69°38' NW	10,00	Lote 21, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.424 - RI Sumaré/SP)
9D-25	9D-26	69°38' NW	10,00	Lote 22, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.425 - RI Sumaré/SP)
9D-26	9D-27	69°38' NW	10,00	Lote 23, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.426 - RI Sumaré/SP)



				Sumaré/SP)
9D-27	9D-28	69°38' NW	10,00	Lote 24, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.427 - RI Sumaré/SP)
9D-28	9D-29	69°38' NW	17,02	Lote 25, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 41.437 - RI Sumaré/SP)
9D-29	8A-19	69°38' NW	14,33	Rua Di Calvacante (Ant. 5) - Loteamento Jardim Amanda
8A-19	8A-18	69°38' NW	8,60	Lote 01B, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 156.178 - RI Sumaré/SP)
8A-18	8A-17	69°38' NW	10,00	Lote 02, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.041 - RI Sumaré/SP)
8A-17	8A-16	69°38' NW	10,00	Lote 03, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 73.576 - RI Sumaré/SP)
8A-16	8A-15	69°38' NW	10,00	Lote 04, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.042 - RI Sumaré/SP)
8A-15	8A-14	69°38' NW	10,00	Lote 05, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.043 - RI Sumaré/SP)
8A-14	8A-13	69°38' NW	10,00	Lote 06, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.044 - RI Sumaré/SP)
8A-13	8A-12	69°38' NW	10,00	Lote 07, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.045 - RI Sumaré/SP)
8A-12	8A-11	69°38' NW	10,00	Lote 08, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.046 - RI Sumaré/SP)
8A-11	8A-10	69°38' NW	10,00	Lote 09, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.047 - RI Sumaré/SP)
8A-10	8A-9	69°38' NW	10,00	Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 - RI Sumaré/SP)
8A-9	8A-8	69°38' NW	10,00	Lote 11, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 29.964 - RI Sumaré/SP)
8A-8	8A-7	69°38' NW	10,00	Lote 12, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 46.897 - RI Sumaré/SP)
8A-7	8A-6	69°38' NW	10,00	Lote 13, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.049 - RI Sumaré/SP)
8A-6	8A-5	69°38' NW	10,00	Lote 14, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 40.112 - RI Sumaré/SP)
8A-5	8A-4	69°38' NW	10,00	Lote 15, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 54.314 - RI Sumaré/SP)
8A-4	8A-3	69°38' NW	10,00	Lote 16, Quadra AL do Loteamento Jardim



				Amanda (Objeto da matrícula 65.816 - RI Sumaré/SP)
8A-3	8A-2	69°38' NW	10,00	Lote 17, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 66.910 - RI Sumaré/SP)
8A-2	05	69°38' NW	14,47	Lote 18, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.229 - RI Sumaré/SP)
05	04	05° 31' NW	160,59	Prolongamento Viário - Av. Princesa Isabel
ÁREA = 50.704,47 m²				
5,070447 ha				

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Descrito conforme tabelas abaixo:

PROLONGAMENTO VIÁRIO – RUA DI CAVALCANTE				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
8A-19	15	06°32'29" NE	117,94	GLEBA A2.2
15	16	06°32'29" NE	24,49	GLEBA A2.5
16	9C-1	AC= 02°33'	15,56	GLEBA 02
9C-1	9D-29	06°38'55" NE	139,23	GLEBA A2.1 REMANESCENTE
9D-29	8A-19	69°38" NW	14,33	Rua Di Cavalcante
ÁREA = 1.991,63 m²				
0,199163 ha				

GLEBA A2.1 REMANESCENTE				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
9D-29	9C-1	06°38'55" NE	139,23	Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante
9C-1	9D	AC= 27° 16'	314,16	GLEBA 02
9D	9D-1	69°38' NW	3,81	Lote 01, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.412 - RI Sumaré/SP)
9D-1	9D-2	69°38' NW	10,00	Lote 02, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.413 - RI Sumaré/SP)
9D-2	9D-3	69°38' NW	10,00	Lote 03, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 38.028 - RI Sumaré/SP)
9D-3	9D-4	69°38' NW	5,00	Lote 04A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.340 - RI Sumaré/SP)
9D-4	9D-5	69°38' NW	5,00	Lote 04B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.341 - RI Sumaré/SP)
9D-5	9D-6	69°38' NW	10,00	Lote 05, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.225 - RI Sumaré/SP)
9D-6	9D-7	69°38' NW	5,00	Lote 06A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.448 - RI Sumaré/SP)



9D-7	9D-8	69°38' NW	5,00	Lote 06B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.449 - RI Sumaré/SP)
9D-8	9D-9	69°38' NW	10,00	Lote 07, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.415 - RI Sumaré/SP)
9D-9	9D-10	69°38' NW	10,00	Lote 08, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.416 - RI Sumaré/SP)
9D-10	9D-11	69°38' NW	5,00	Lote 09A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.053 - RI Sumaré/SP)
9D-11	9D-12	69°38' NW	5,00	Lote 09B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.054 - RI Sumaré/SP)
9D-12	9D-13	69°38' NW	10,00	Lote 10, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.417 - RI Sumaré/SP)
9D-13	9D-14	69°38' NW	5,00	Lote 11A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.974 - RI Sumaré/SP)
9D-14	9D-15	69°38' NW	5,00	Lote 11B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.975 - RI Sumaré/SP)
9D-15	9D-16	69°38' NW	10,00	Lote 12, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.418 - RI Sumaré/SP)
9D-16	9D-17	69°38' NW	10,00	Lote 13, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.419 - RI Sumaré/SP)
9D-17	9D-18	69°38' NW	10,00	Lote 14, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 69.923 - RI Sumaré/SP)
9D-18	9D-19	69°38' NW	10,00	Lote 15, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.420 - RI Sumaré/SP)
9D-19	9D-20	69°38' NW	10,00	Lote 16, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 37.379 - RI Sumaré/SP)
9D-20	9D-21	69°38' NW	10,00	Lote 17, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.421 - RI Sumaré/SP)
9D-21	9D-22	69°38' NW	10,00	Lote 18, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.422 - RI Sumaré/SP)
9D-22	9D-23	69°38' NW	10,00	Lote 19, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.423 - RI Sumaré/SP)
9D-23	9D-24	69°38' NW	10,00	Lote 20, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 68.313 - RI Sumaré/SP)
9D-24	9D-25	69°38' NW	10,00	Lote 21, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.424 - RI Sumaré/SP)
9D-25	9D-26	69°38' NW	10,00	Lote 22, Quadra H do Loteamento Jardim



				Amanda (Objeto da matrícula 71.425 - RI Sumaré/SP)
9D-26	9D-27	69°38' NW	10,00	Lote 23, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.426 - RI Sumaré/SP)
9D-27	9D-28	69°38' NW	10,00	Lote 24, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.427 - RI Sumaré/SP)
9D-28	9D-29	69°38' NW	17,02	Lote 25, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 41.437 - RI Sumaré/SP)
ÁREA = 21.010,80 m²				
2,101080 ha				

GLEBA A2.2				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
8A-19	8A-18	69°38' NW	8,60	Lote 01B, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 156.178 - RI Sumaré/SP)
8A-18	8A-17	69°38' NW	10,00	Lote 02, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.041 - RI Sumaré/SP)
8A-17	8A-16	69°38' NW	10,00	Lote 03, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 73.576 - RI Sumaré/SP)
8A-16	8A-15	69°38' NW	10,00	Lote 04, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.042 - RI Sumaré/SP)
8A-15	8A-14	69°38' NW	10,00	Lote 05, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.043 - RI Sumaré/SP)
8A-14	8A-13	69°38' NW	10,00	Lote 06, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.044 - RI Sumaré/SP)
8A-13	8A-12	69°38' NW	10,00	Lote 07, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.045 - RI Sumaré/SP)
8A-12	8A-11	69°38' NW	10,00	Lote 08, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.046 - RI Sumaré/SP)
8A-11	8A-10	69°38' NW	10,00	Lote 09, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.047 - RI Sumaré/SP)
8A-10	10	69°38' NW	2,60	Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 - RI Sumaré/SP)
10	11	18°44'36" NW	67,41	GLEBA A2.3
11	12	71°15'24" NW	15,02	GLEBA A2.4
12	13	18°44'36" SW	61,64	GLEBA A2.4
13	14	AC= 2°59'	44,53	GLEBA A2.5
14	15	AC= 67°43'	10,64	GLEBA A2.5
15	8A-19	06°32'29" NE	117,94	Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante



ÁREA = 8.854,20 m²
0,885420 ha

GLEBA A2.5				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
05	8A-2	69°38' NW	14,47	Lote 18, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.229 - RI Sumaré/SP)
8A-2	8A-3	69°38' NW	10,00	Lote 17, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 66.910 - RI Sumaré/SP)
8A-3	8A-4	69°38' NW	10,00	Lote 16, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 65.816 - RI Sumaré/SP)
8A-4	8A-5	69°38' NW	10,00	Lote 15, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 54.314 - RI Sumaré/SP)
8A-5	8A-6	69°38' NW	10,00	Lote 14, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 40.112 - RI Sumaré/SP)
8A-6	8A-7	69°38' NW	10,00	Lote 13, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.049 - RI Sumaré/SP)
8A-7	8A-8	69°38' NW	10,00	Lote 12, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 46.897 - RI Sumaré/SP)
8A-8	8A-9	69°38' NW	10,00	Lote 11, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 29.964 - RI Sumaré/SP)
8A-9	10	69°38' NW	7,40	Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 - RI Sumaré/SP)
10	11	18°44'36 NW	67,41	GLEBA A2.2
11	04-B	71°15'24 NW	107,84	GLEBA A2.3
04-B	05	05°31' NE	68,24	Avenida Princesa Isabel
ÁREA = 6.735,30 m²				
0,673530 ha				

GLEBA A2.3				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
04-A	04-B	05°31' NE	61,61	Avenida Princesa Isabel
04-B	11	71°15'24 NW	107,84	GLEBA A2.3
11	12	71°15'24 NW	15,02	GLEBA A2.2
12	13	18°44'36 NW	61,64	GLEBA A2.2
13	13-A	AC= 6°07'	128,42	GLEBA A2.4
13-A	04-A	AC= 104°27'	16,41	GLEBA A2.4
ÁREA = 8.825,00 m²				
0,882500 ha				



GLEBA A2.4 - FUTURA RUA PROJETADA				
DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTAÇÕES
04	9C	AC= 13°40'	176,91	GLEBA 02
9C	16	AC = 02°33'	13,80	GLEBA 02
16	15	06°32'29" NE	24,49	Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante
15	14	AC= 67°43'	10,64	GLEBA A2.2
14	13	AC= 2°59'	44,53	GLEBA A2.2
13	13-A	AC= 6°07'	128,42	GLEBA A2.4
13-A	04-A	AC= 104°27'	16,41	GLEBA A2.4
04-A	04	05°31' NW	29,18	Avenida Princesa Isabel
ÁREA = 3.287,54 m²				
0,328754 ha				

Hortolândia, 14 de setembro de 2023.

 José Nazareno Zezé Gomes
 Prefeito Municipal
 CPF: 985.560.888-72
 Prefeitura Municipal de Hortolândia
 CNPJ: 67.995.027/0001-32

 Alexandre Luiz Tonetti
 Autor e Responsável Técnico
 CPF: 274.892.228-00
 CAU: A30363-1
 RRT: 13382462

APROVADO
 Prefeitura Municipal de Hortolândia
 Secretaria de Habitação
 PROTOCOLO: 46842

CPF: 298.646.578-10
 CAU: A39844-6
 Hortolândia: 07/08/2023 - 9h:56m:36s



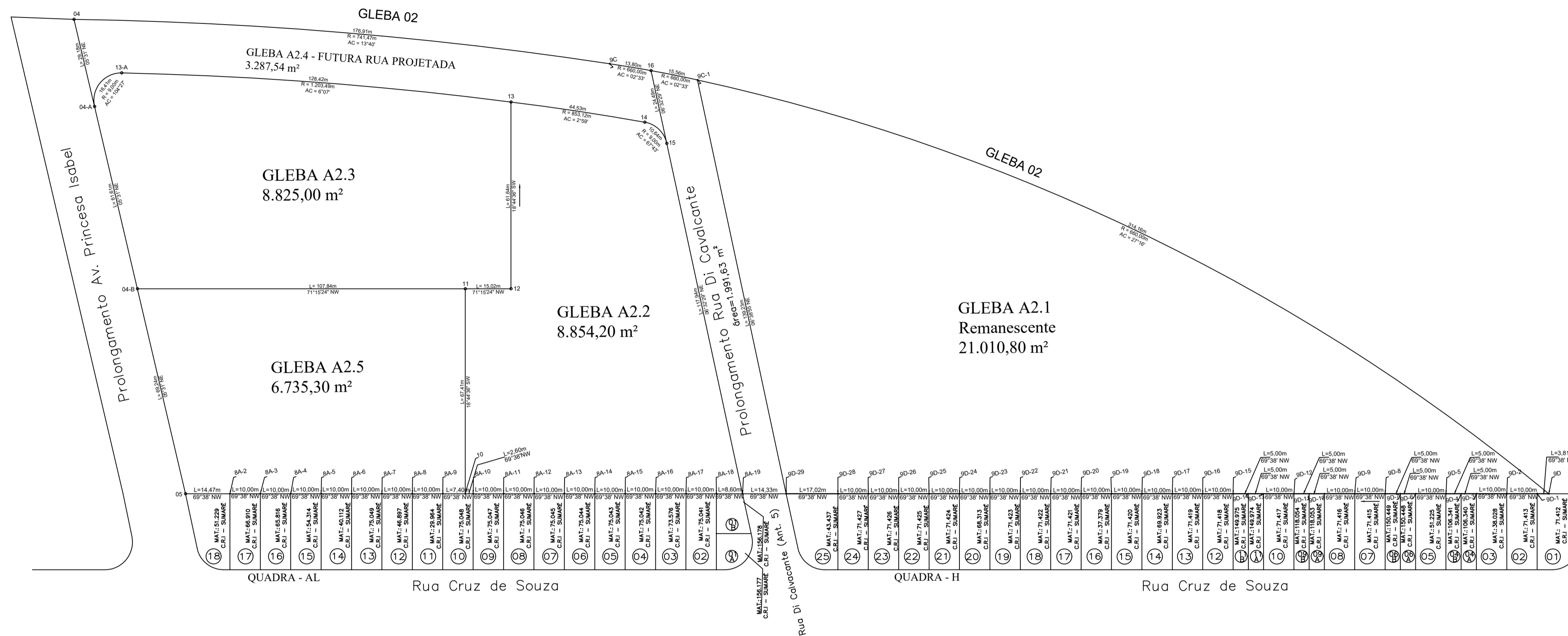
CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Anexo II



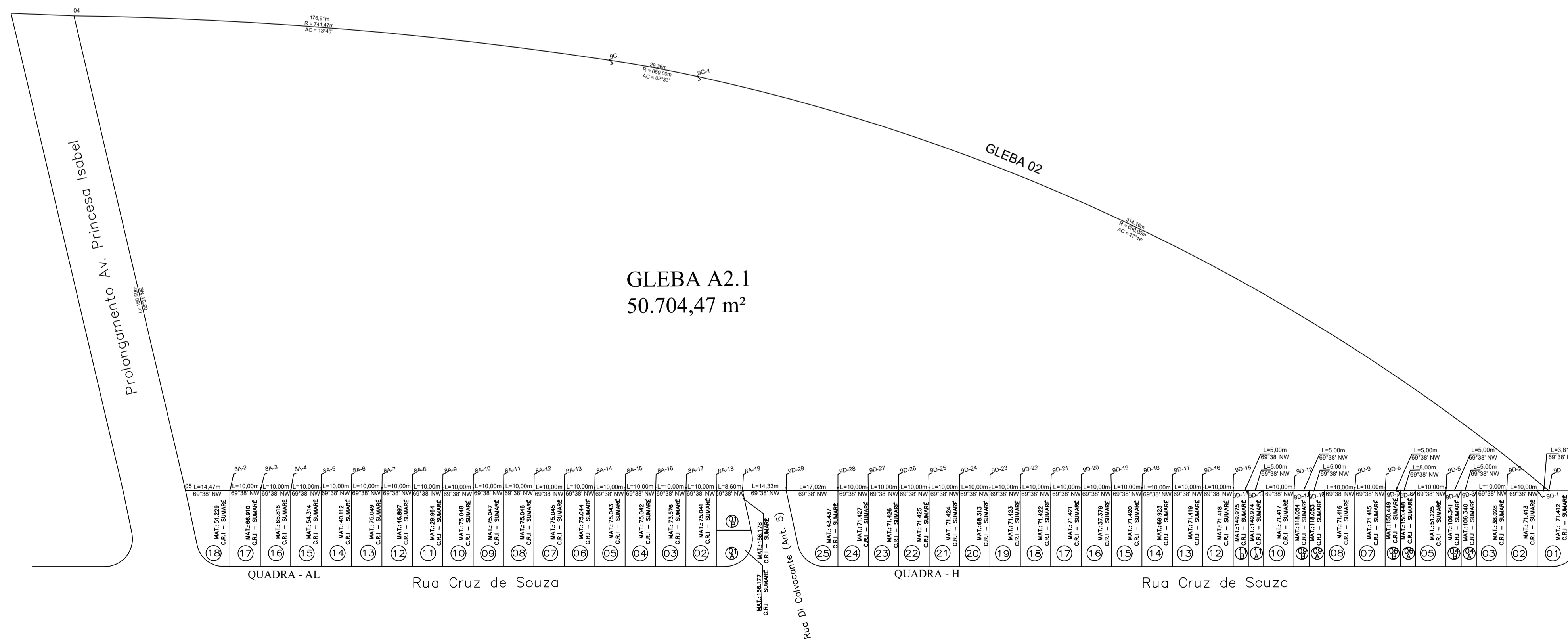
PRETENDIDO

esc: 1:1.000



ATUAL

esc: 1:1.000



PROJETO COMPLETO

1/1

OBRA: DESDOBRAMENTO DE GLEBA

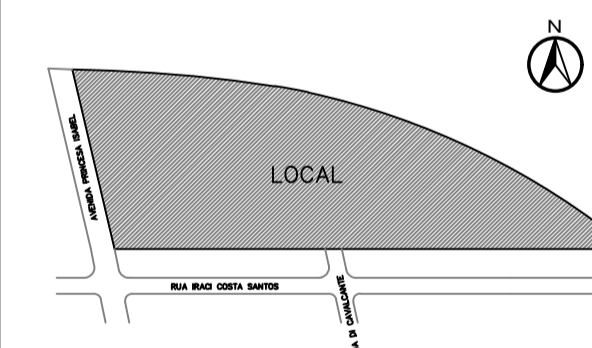
LOCAL: GLEBA "A2.1" MATRÍCULA 201.760, RI DE SUMARÉ-SP, SITUADA NO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, NA AVENIDA PRINCESA ISABEL, S/N, JARDIM AMANDA I

ZONEAMENTO: ZM4

PROPR.: MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

ESCALA : 1:1.000

Situação s/escala



declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

solicitante:
MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
CNPJ 67.995.027/0001-32

José Nazareno Zezé Gomes
Prefeito Municipal

QUADRO DE ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL	ÁREA	PERCENTUAL
GLEBA A2.1	50.704,47m²	100%
SITUAÇÃO PRETENDIDA		
REMANESCENTE GLEBA A2.1	21.010,80m²	41,44%
GLEBA A2.2	8.854,20m²	17,46%
GLEBA A2.3	8.825,00m²	17,41%
FUTURO VIÁRIO GLEBA A2.4	3.287,54m²	6,48%
GLEBA A2.5	6.735,30m²	13,28%
PROLONGAMENTO VIÁRIO	1.991,63m²	3,93%

ALEXANDRE LUIZ TONETTI
ARQUITETO E URBANISTA
Autor e Responsável Técnico
CAU A30363-1
RRT 13382462

APROVADO
Prefeitura Municipal de Hortolândia
Secretaria de Habitação

CPF: 298.646.678-10
CAU: A39844-6

