



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

GABINETE DO PREFEITO

Ofício G.P. nº. 359/2008

Hortolândia, 20 de março de 2007.

Ao
Excelentíssimo Senhor
George Julien Burlandy
Presidente da Câmara Municipal de
Hortolândia – SP

Assunto: Resposta ao Requerimento nº. 83/2008.

Senhor Presidente,

Através do requerimento nº.83/2008, o Senhor Vereador Paulo Pereira Filho requer informações sobre “Política Municipal de Regularizações Fundiária”.

Cumpre-me transmitir ao nobre Edil as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação.

1.O custo de uma regularização varia muito em função de vários fatores, tais como: se área for uma favela, se estiver muito adensada, semi-urbanizada, se tiver remoção, se for área de preservação, etc. Assim sendo, para cada caso temos uma realidade e custo diferente, o que nos impossibilita de apresentarmos valores nesse momento.

2.Trabalhamos com um número de 48 áreas e 60 núcleos a serem regularizados, conforme relatório em anexo.

3.Quanto ao processo de regularização dos bairros da cidade podemos informar:

a) A Administração atual criou um programa de regularização, inclusive com uma Divisão específica para ao assunto, aprovado na I e na II Conferência Municipal de Habitação.

b) O processo de regularização de uma área é lento, pois passa necessariamente por diversos passos, onde os mais relevantes são:

- Levantamento da Situação Fundiária da área;
- Lei de Desafetação da área quando se tratar de Área Pública;
- Aprovação de Legislação para Regularização, em muitos casos Lei Específica;
- Acordos com o Ministério Público quando da existência de Ações;
- Levantamento Sócio-econômico;
- Levantamento Cadastral;



PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

GABINETE DO PREFEITO

Ofício G.P. nº. 359/2008

Fls.02

- Elaboração de Projetos Urbanísticos e de Infra-Estrutura, quando não há adequação ainda ou quando já ocorreram alterações desde o início do loteamento;
- Aprovação na prefeitura;
- Execução das Obras de Infra-Estrutura;
- Registro em Cartório;
- Entrega de títulos ou Escrituras.

c) Existem outros passos que remetem a cada projeto, como por exemplo, se a área for da Rede Ferroviária Federal, por exemplo.

d) Captação de Recursos para elaboração dos Levantamentos e Projetos, além da execução das obras.

e) Foi aprovado na II Conferência Municipal de Habitação, 8 áreas prioritárias para regularização até o final da atual Administração: Jardim Nova América, Jardim Nova Europa, Jardim Santa Fé, Jardim Boa Esperança, Residencial Recanto do Sol, Parque Perón, Vila da Conquista e Sistema de lazer do Jardim São Sebastião.

f) Foram pleiteados recursos junto ao Ministério das Cidades para todos os bairros prioritários, porém só ocorreu uma sinalização positiva para os seguintes bairros.

PRO-MORADIA (Financiamento): jardim boa Esperança, Recanto do Sol, Jardim Nova América e Jardim Nova Europa – em fase de envio de documentação.

FNHIS (Recursos a Fundo Perdido do Fundo Nacional): Santa Fé – Já aprovado e em fase de envio de documentação.

g) No sentido de acelerar o processo a Prefeitura assinou um convênio com a Secretaria Estadual de Habitação, denominado Pró-Lar e hoje alterado para Cidade Legal, que consiste no apoio técnico a 30 áreas a serem regularizadas.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Angelo Augusto Perugini
Prefeito

01. ÁREAS PÚBLICAS DE USO COMUM DO POVO

BAIRRO	RISCO	QTDE. MORADIAS	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
1 JD. SÃO SEBASTIAO	57	143	58.822,36	Regularização Parcial
2 JD. BOA VISTA	02	120	25.126,09	Regularização Total
3 JD. NOVO ANGULO	45	228	19.866,67	Regularização Parcial
4 VL. SÃO PEDRO	93	116	14.084,36	Regularização Parcial
5 JD. DAS COLINAS		20		Remoção Proj. Hortolândia B - CDHU
6 PQ. ORESTES ÔNGARO	12	56	22.203,30	Regularização Parcial
7 JD. DO BOSQUE	12	33	9.330,00	Regularização Parcial
8 JD. DO LAGO	15	18	2.2780,00	Remoção Total
9 JD. GIRASSOL	03	11	1.441,25	
10 JD. MALTA	06	24	4.000,00	Possível Remoção Total
11 JD. N. SRA. AUXILIADORA	126	177	31.236,20	Regularização Parcial
12 JD. NOVA HORTOLÂNDIA	195	215	55.756,45	Regularização Parcial
13 JD. RICARDO	01	11	9.800,00	
14 JD. ROSOLEM		26	3.950,00	
15 JD. SANTA IZABEL		8	1.378,00	
16 JD. SANTA RITA	09	54	7.620,00	Regularização Parcial
17 JD. SÃO JORGE	03	9	15.835,00	
18 JD. SUMAREZINHO	39	204	32.400,00	Regularização Parcial
19 PQ. DO HORTO	45	99	30.501,00	Regularização Parcial
20 VL. REAL CONTINUAÇÃO	84	195	51.784,00	Regularização Parcial
21 CHAC. REC. ALVORADA		3	43.444,54	
22 JD. ADELAIDE		3	3.242,00	
23 JD. DO BRAZ	01	1	1.550,00	
24 JD. NOVO HORIZONTE	01	1	8.801,00	
25 JD. PAULISTINHA		2	293,50	
26 PQ. ODIMAR	01	1	8.204,04	
TOTAL DE MORADIAS A SEREM REGULARIZADAS	750	1778		

02. ASSENTAMENTOS EM ÁREAS PÚBLICAS DOMINIAIS DA PMH

BAIRRO	QTDE. MORADIAS	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
1 JD. BOA ESPERANÇA	1548	391.466,84	Falta apenas uma parte
2 RES. RECANTO DO SOL	666	135.321,78	Falta apenas uma parte
3 JD. CAMPOS VERDES	5	500,00	
4 PQ. SANTO ANDRÉ	1		
SUB-TOTAL	2.734		
JD. ESTRELA(*)	514		Remoção Total Proj Primavera
(*) Remoção das famílias para o Jd. Primavera	(514)		
TOTAL DE MORADIAS A SEREM REGULARIZADAS	2.220		

03. ASSENTAMENTOS EM ÁREAS PÚBLICAS DOMINIAIS DA CDHU

BAIRRO	QTDE. MORADIAS	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
1 JD. ALINE	241	A	Projeto Hortolândia A1 - CDHU
2 JD. CONCEIÇÃO	473	B	Projeto Hortolândia A1 - CDHU
3 VL. GUEDES	213	C	Projeto Hortolândia A1 - CDHU
4 JD. SANTIAGO	291	D	Projeto Hortolândia A1 - CDHU
5 CHAC. PARAISO NOVO ANGU (A+B+C+D+E+)	45	887.054,96	Projeto Hortolândia A1 - CDHU
6 NÚCLEO RES. SÍTIO SÃO JOÃO	230	92.088,16	Projeto Hortolândia A2 - CDHU
7 NÚCLEO RES. SÃO BENEDITO ⁽¹⁾	30		Área da CDHU
TOTAL DE MORADIAS A SEREM REGULARIZADAS	1.523		

⁽¹⁾ Área identificada recentemente

04. ASSENTAMENTOS EM ÁREAS PÚBLICAS DOMINIAIS DO ESTADO

BAIRRO	QTDE. MORADIAS	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
1 PQ. PERON	240	90.923,50	Área da Procuradoria Geral do Estado

05. ASSENTAMENTOS EM ÁREAS PÚBLICAS DOMINIAIS DA UNIÃO (RFFSA)

BAIRRO	QTDE. MORADIAS	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
1 VL. DA CONQUISTA	220	55.786,00	
2 NÚCLEO RES. ESTRADA DO FURLAN ⁽¹⁾	40		Área ainda não estudada
TOTAL DE MORADIAS A SEREM REGULARIZADAS	260		

⁽¹⁾ Área identificada recentemente

06. LOTEAMENTOS IRREGULARES PARTICULARES

BAIRRO	QTDE. MORADIAS	ÁREA M ²	OBSERVAÇÕES
1 JD. NOVA AMÉRICA	1.427	415631,00	
2 JD. NOVA EUROPA	1.722	440161,00	
3 JD. SANTA FE	220	49141,05	
4 CHACARAS REYMAR	71	89095,00	
5 PQ. HORIZONTE	48	76306,04	
6 RES. JOÃO LUIZ	215	99190,22	
7 CHAC. LOTEADA - ADV. CAMPINEIRO	24	3519,00	
8 NÚCLEO RES. CERÂMICA CEREGATTI	20		
TOTAL DE MORADIAS A SEREM REGULARIZADAS	3.747		

48 TOTAL GERAL DE MORADIAS A SEREM REGULARIZADAS 9.731