



# **CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA**

**Requer informações sobre a regularização fundiária dos bairros Conjunto Habitacional Jd. Boa Esperança, Residencial Recanto do Sol e Jd. Primavera**

Requeiro nos termos artigo 174, inciso VII, do Regimento Interno da Câmara Municipal, e pelos motivos abaixo expostos, o seguinte:

O Município de Hortolândia vinha agindo para desocupar as áreas de risco, áreas verdes, em outras, promovendo a regularização fundiária e urbana e oferecendo mais segurança as famílias habitantes destas áreas. Há, neste sentido, notícias de diversos projetos habitacionais visando a retirada de famílias destas áreas.

Nos bairros Conjunto Habitacional Jd. Boa Esperança, Residencial Recanto do Sol e Jd. Primavera foi realizada a remoção de moradores de áreas de risco e feita a concessão especial para fins de moradia para aqueles que puderam continuar nos bairros. As Leis nº 2622/2011, nº 2623/2011 e nº 2857/2013 autorizaram a emissão dos títulos de concessão especial para fins de moradia nos bairros Jardim Boa Esperança, Recanto do sol e Jardim Primavera, respectivamente.

Ocorre que, como as próprias leis citadas informam, a concessão para fins de moradia pode ser rescindida, situação que deixa os detentores da concessão inseguros em relação a seus imóveis.

Em resposta ao requerimento nº 88/2021, o Poder Executivo informou que a Secretaria de Habitação estava em tratativa com o cartório de registro de imóveis para adequação do instrumento legal de conversão da posse para propriedade.

Em seguida, em resposta ao Requerimento nº 498/2021, o ofício GP nº 7171/2021 informava que o próximo passo na regularização dos bairros seria a Aprovação de legislação específica e levantamento técnico social, com previsão para conclusão no 2º (segundo) semestre de 2022.

Ocorre que não se tem informações sobre os andamentos previstos, nem sobre o cumprimento do prazo mencionado.

Diante do exposto, muito respeitosamente, **REQUER** que, ouvido plenário, seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito os seguintes questionamentos:



# **CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**1 – Quais os últimos andamentos para a conclusão do processo e entrega das escrituras de propriedade para as famílias nos bairros Jardim Boa Esperança, Recanto do sol e Jardim Primavera?**

**2 – Qual a previsão para conclusão do processo?**

**3 – Quais procedimentos ainda faltam para a viabilização do processo?**

**4 – Será necessário novo recadastramento destas famílias? Caso positivo, existe previsão ou data para início?**

Sala das Sessões, 15 de junho de 2022.

**Paulo Pereira Filho**  
**Vereador - PL**